

STIMA INCIDENZA MANODOPERA

OGGETTO: "LAVORI DI RIFACIMENTO DEL MANTO DI COPERTURA E LINEE VITA
DEL PADIGLIONE TANZI PRESSO L'EX O.N.P. DI VIA OTTORINO
ROSSI N°9 A VARESE

COMMITTENTE: Agenzia di Tutela della Salute dell'Insubria (ATS Insubria) Via Ottorino
Rossi, 9 21100 Varese (VA)

Como, 08/01/2025

IL TECNICO
Arch. Mauro Maesani

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera Risorse Umane	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O					
	<u>LAVORI A MISURA</u>					
1 LOM241.1C. 11.200.0100	Barriera al vapore con telo sottotegola tristrato impermeabile e traspirante, per tetti a falda ventilati, composto da lamina traspirante rivestita su entrambe le facce con film po ... ² ., applicato a secco e fissato con chiodi alla sottostante struttura, compresi sormonti e assistenze murarie alla posa. SOMMANO m²	1'309,02	7,37	9'647,48	1'457,73	15,110
2 LOM241.1C. 11.710.0040	Pulizia di coperture piane, con rimozione totale di ogni materiale di qualsiasi natura e consistenza, pulizia a fondo del piano e dei canali di scarico. Compreso l'abbassamento e l'allontanamento dal cantiere dei materiali di risulta. SOMMANO m²	142,80	4,70	671,16	479,95	71,510
3 LOM241.1C. 13.710.0010	Lisciatura del piano di pendenza, dopo la demolizione del manto per il rifacimento dello stesso, realizzata con malta cementizia, spessore minimo cm. 2 SOMMANO m²	118,90	12,33	1'466,04	864,82	58,990
4 LOM241.1C. 14.700.0010	Revisione di canali di gronda, converse, scossaline, grembiali ed in genere tutti i manufatti da lattoniere, compreso pulizia, affrancatura, legatura, fissaggio dove occorrenti. Esclusi ponteggi esterni o mezzi speciali. SOMMANO m	780,00	5,16	4'024,80	3'186,43	79,170
5 LOM241.1C. 14.700.0030	Revisione di pluviali esterni, in qualsiasi materiale, con smontaggio dei tubi, rimozione collari, chiusura fori, nuova affrancatura e rimontaggio dei tubi. Compresa la fornitura dei materiali occorrenti e l'assistenza muraria. Esclusi ponteggi esterni o mezzi speciali. SOMMANO m	169,00	8,01	1'353,69	1'069,55	79,010
6 LOM241.1C. 14.700.0040	Pulizia di canali di gronda, converse, compreso carico e trasporto a discarica dei materiali di risulta. Compresi i piani di lavoro, esclusi ponteggi esterni o mezzi speciali. SOMMANO m	780,00	2,83	2'207,40	1'740,31	78,840
7 LOM241.1C. 14.700.0050	Sostituzione di tratti di pluviali incassati nella muratura, in qualsiasi materiale, operando a seconda delle necessità dall'esterno o all'interno del fabbricato. Compresa la demol ... zzi speciali, e la finitura superficiale interna o esterna se costituita da rivestimenti in ceramica, pietra o similari. SOMMANO m	8,00	121,64	973,12	474,49	48,760
8 LOM241.1C. 27.050.0100. d	CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: - rifiuti misti dell'attività di costruzi ... ti, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010 SOMMANO 100 kg	2'000,00	3,47	6'940,00	0,00	
9 LOM241.1C. 27.050.0100. k	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: - guaina bituminosa (CER 170302), presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti non pericolosi SOMMANO 100 kg	11,42	19,15	218,69	0,00	
10 LOM241.OC .EEA.a01.C3 341.R0000.0 135.-	OPERA: Telaio per lucernario di metallo generico; impiego: lucernari rettangolari; lato x [cm] = 135 lato y [cm] = 85. LAVORO: Installazione. SPECIFICHE TECNICHE: apertura con ... orsetti e guarnizioni di tenuta per fissare l'elemento senza forarlo LV1 LAVORO: Installazione. SPECIFICHE TECNICHE: - SOMMANO 1 cad	2,00	495,01	990,02	22,97	2,320
11 LOM241.OC .EEA.a02.C1 215.Za000.1 500.-	OPERA: Strato di copertura, tegole marsigliesi di materiale generico. Escluso: listelli portategole; colmi; pezzi speciali. LAVORO: Posa. Incluso: sigillatura. SPECIFICHE TECNICHE: ... [kg] = 100 calce eminentemente idraulica [kg] = 350. LV1 LAVORO: Posa. Incluso: sigillatura. SPECIFICHE TECNICHE: - SOMMANO 1 m²	1'309,02	37,39	48'944,26	19'572,81	39,990
12 LOM241.OC .EEA.a02.C1	OPERA: Strato di impermeabilizzazione, manto di bitume generico; impiego: coperture. Incluso: strato di colla bituminosa permanentemente plastica in ragione di 1 kg/m².					
	A R I P O R T A R E			77'436,66	28'869,06	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera Risorse Umane	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			77'436,66	28'869,06	
820.F0000.0 255.-	LAVORO: Po ... facciata; formazione di tutti i piani di lavoro, di qualsiasi tipo, fino alla altezza di 4,00 m. SPECIFICHE TECNICHE: - SOMMANO 1 m²	142,80	39,63	5'659,16	1'337,83	23,640
13 LOM241.OC .EEA.a02.E4 805.Qa000.0 505.-	OPERA: Strato di orditura, listelli di legno naturale generico; impiego: sottomanti per manto in tegole piane marsigliesi. LAVORO: Posa. Incluso: tagli; adattamenti; sfridi; chi ... - LV1 LAVORO: Posa. Incluso: tagli; adattamenti; sfridi; chiodatura alla sottostante struttura. SPECIFICHE TECNICHE: - SOMMANO 1 m²	2'618,04	10,13	26'520,75	11'300,49	42,610
14 LOM241.OC .EEA.a02.E4 805.Qa000.1 750.-	OPERA: Strato di orditura, tavole di legno naturale generico; impiego: sottomanto continuo. LAVORO: Posa. Incluso: tagli; adattamenti; sfridi; chiodatura alla sottostante struttur ... hezza [m] = 4,0 SPECIFICHE TECNICHE: tavole abete sottomisure (fodere); criterio di misurazione: valutate a metro cubo SOMMANO 1 m²	759,00	32,88	24'955,92	3'276,71	13,130
15 LOM241.OC .EEA.a02.I78 17.Sb010.00 10.-	OPERA: Grondaia di lega ferrosa acciaio inox AISI 304; spessore [mm] = 0,8; peso [kg/m²] = 6,28. Incluso: accessori di fissaggio; cicogne e tiranti. Escluso: pezzi speciali, latton ... Escluso: ponteggi perimetrali di facciata. SPECIFICHE TECNICHE: tutti lavorati con sagome e sviluppi normali, in opera. SOMMANO 1 m²	33,60	97,69	3'282,38	802,87	24,460
16 LOM241.OC .EEA.a02.I97 10.D0017.00 05.-	OPERA: Bocchettone di plastica polivinilcloruro (PVC); funzione: collegamento verticale; impiego: strato di impermeabilizzazione tubi di scarico acque piovane; diametro f [mm] = ... ICHE TECNICHE: per impermeabilizzazione a freddo LV1 LAVORO: Posa. Escluso: assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: - SOMMANO 1 cad	4,00	33,04	132,16	44,08	33,350
17 LOM241.OC .EEA.a06.C1 234.Ca012.0 500.-	OPERA: Strato di pitturazione, pittura elastomerica di resina sintetica acrilica; funzione: uniformazione anticarbonatazione; impiego: superfici in calcestruzzo; tipologia di pro ... onificabili LV1 LAVORO: Applicazione due riprese. Incluso: piani di lavoro, assistenze murarie. SPECIFICHE TECNICHE: - SOMMANO 1 m²	200,40	8,28	1'659,31	1'063,95	64,120
18 LOM241.OC .EEA.a06.C1 234.Ca029.0 015.-	OPERA: Strato di pitturazione di resina sintetica silossanica; funzione: protezione idrorepellente; impiego: superfici in calcestruzzo. LAVORO: Applicazione. Incluso: piani di lav ... azione. Incluso: piani di lavoro, assistenze murarie. SPECIFICHE TECNICHE: a più mani, fino a saturazione del supporto. SOMMANO 1 m²	200,40	6,66	1'334,66	872,34	65,360
19 LOM241.OC .EEA.c04.C1 215.Za000.0 750.-	OPERA: Strato di copertura, tegole di materiale generico. Escluso: orditura leggera. LAVORO: Rimozione. Incluso: abbassamento al piano di carico; cernita e pulizia materiale riuti ... RP2 Argano a tamburo; potenza [kW] <= 3,0 SPECIFICHE TECNICHE: -; criterio di misurazione: ore di presenza in cantiere SOMMANO 1 m²	1'309,02	13,94	18'247,74	11'775,27	64,530
20 LOM241.OC .EEA.c04.C3 340.Za000.0 000.-	OPERA: Lucernario di materiale generico; impiego: strato di copertura. LAVORO: Rimozione. Escluso: opere provvisionali di sostegno e protezione; abbassamento al piano di carico; m ... <= 3,0; incluso: accessori di sollevamento SPECIFICHE TECNICHE: -; criterio di misurazione: ore di presenza in cantiere SOMMANO 1 m²	2,00	16,72	33,44	25,88	77,390
21 LOM241.OC .EEA.c04.E0 205.Qa000.1 255.-	OPERA: Strato di orditura di legno naturale generico; impiego: strato di copertura. LAVORO: Rimozione totale. Incluso: cernita e accatastamento parti riutilizzabili; trasporto mac ... <= 3,0; incluso: accessori di sollevamento SPECIFICHE TECNICHE: -; criterio di misurazione: ore di presenza in cantiere SOMMANO 1 m²	800,82	10,95	8'768,98	6'148,81	70,120
22 LOM241.OC .EEA.c04.E0 205.Qa000.2	OPERA: Strato di orditura, travincelli di legno naturale generico; impiego: strato di copertura. LAVORO: Rimozione parziale. Incluso: cernita e accatastamento parti riutilizzabili ... <= 5,0; incluso: accessori di sollevamento					
	A R I P O R T A R E			168'031,16	65'517,29	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera Risorse Umane	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			168'031,16	65'517,29	
000.-	SPECIFICHE TECNICHE: -; criterio di misurazione: ore di presenza in cantiere SOMMANO 1 m	1'232,00	2,39	2'944,48	1'856,79	63,060
23 LOM241.OC .EEA.c04.E0 205.Qa006.0 500.-	OPERA: Strato di orditura, listelli di legno naturale abete; impiego: sottotegole. LAVORO: Rimozione. Incluso: cernita e accatastamento parti riutilizzabili; trasporto macerie ad ... = 21,0; incluso: accessori di sollevamento SPECIFICHE TECNICHE: -; criterio di misurazione: ore di presenza in cantiere SOMMANO 1 m ²	1'309,02	1,84	2'408,60	1'506,10	62,530
24 LOM241.OC .EEA.c04.178 17.Za000.00 00.-	OPERA: Grondaia di materiale generico. LAVORO: Rimozione. Incluso: rimozione accessori di fissaggio; abbassamento, carico e trasporto rottami ad impianti di stoccaggio, di recuper ... a cassone ribaltabile; portata [t] <= 1,5 SPECIFICHE TECNICHE: -; criterio di misurazione: ore di presenza in cantiere SOMMANO 1 m	28,00	10,62	297,36	216,78	72,900
25 LOM241.RU .00.00.00.00 00.-	Operaio edile di livello 4° SOMMANO 1 h	72,00	41,68	3'000,96	3'000,96	100,000
26 LOM241.RU .00.00.00.00 05.-	Operaio edile di livello 3°; qualifica: specializzato SOMMANO 1 h	72,00	39,50	2'844,00	2'844,00	100,000
27 LOM241.RU .00.00.00.00 10.-	Operaio edile di livello 2°; qualifica: qualificato SOMMANO 1 h	72,00	36,71	2'643,12	2'643,12	100,000
28 N.P. 01	Fornitura e posa in opera di colmo ventilato con banda plissettata in alluminio preverniciato con linee adesive, compresa doppia listellaturadi colmo in abete e supporti metallici di sostegno ed ogni altroonere per dare finito il lavoro a regola d'arte. SOMMANO m	152,00	45,69	6'944,88	1'076,16	15,496
29 N.P. 02	Installazione sulle falde della copertura di telo provvisorio a protezione della pioggia, compreso posa in opera e rimozione dello stesso, anche a più riprese, durante tutto il corso dei lavori, compreso accessori di fissaggio ed ogni altro onere connesso. SOMMANO m2	1'309,02	4,91	6'427,29	1'989,71	30,957
30 N.P. 03	Fornitura e posa di bocchettone di scarico realizzato con elemento presagomato in PVC rigido fissato meccanicamente al solaio e raccordato con manto impermeabile mediante termosaldatura in opera. SOMMANO cadauno	16,00	16,40	262,40	24,32	9,268
31 N.P. 04	Profilo fermamanto per fissaggio perimetrale del manto impermeabilizzante, in lamiera metallica galvanizzata 6/10 mm spessore, ancorato al supporto tramite tasselli ad espansione. In opera SOMMANO m	33,00	13,51	445,83	75,57	16,950
32 N.P. 07	Smontaggio e rimontaggio pensilina. "Rimozione temporanea delle pensiline del padiglione per consentire la posa del ponteggio di facciata.La lavorazione comprende lo smontaggio con ... illatura profili/scossaline ed ogni altro onere per dare il lavoro finito. Misurazione a corpo." Pulizia e lavaggio. SOMMANO a corpo	1,00	764,54	764,54	609,68	79,745
33 N.P. 10	Asportazione del calcestruzzo ammalorato dalle zone fortemente degradate della gronda in CA esistente, stimate al 10% della superficie totale della stessa, eseguita con mezzi mecca ... uso le modifiche e/o adattamenti del ponteggio installato per il rifacimento della copertura, compensate a parte. SOMMANO m2	20,04	14,34	287,37	229,26	79,777
34 N.P. 11	Ricostruzione del calcestruzzo copriferro della gronda in CA esistente o su superfici di elementi strutturali (travi, pilastri, muri, solette), stimata al 10% della superficie tota ... resistenza, compresa la riprofilatura degli spigoli interessati e le opere provvisionali di protezione e segnalazione.					
	A R I P O R T A R E			197'301,99	81'589,74	

