

COMPUTO METRICO

OGGETTO: "LAVORI DI RIFACIMENTO DEL MANTO DI COPERTURA E LINEE VITA DEL PADIGLIONE TANZI PRESSO L'EX O.N.P. DI VIA OTTORINO ROSSI N°9 A VARESE

COMMITTENTE: Agenzia di Tutela della Salute dell'Insubria (ATS Insubria) Via Ottorino Rossi, 9 21100 Varese (VA)

Como, 08/01/2025

IL TECNICO
Arch. Mauro Maesani

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	<u>LAVORI A MISURA</u>							
1 LOM241.OC .EEA.c04.C1 215.Za000.0 750.-	<p>OPERA: Strato di copertura, tegole di materiale generico. Escluso: orditura leggera.</p> <p>LAVORO: Rimozione. Incluso: abbassamento al piano di carico; cernita e pulizia materiale riutilizzabile. Escluso: oneri di smaltimento; carico e trasporto in impianti di stoccaggio/recupero/discarica.</p> <p>SPECIFICHE TECNICHE: tegole in laterizio cemento. OP1</p> <p>OPERA: Strato di copertura, tegole di materiale generico. Escluso: orditura leggera.</p> <p>SPECIFICHE TECNICHE: tegole in laterizio cemento.</p> <p>RM2 Tegola di materiale generico</p> <p>SPECIFICHE TECNICHE: -</p> <p>LV1 LAVORO: Rimozione. Incluso: abbassamento al piano di carico; cernita e pulizia materiale riutilizzabile. Escluso: oneri di smaltimento; carico e trasporto in impianti di stoccaggio/recupero/discarica.</p> <p>SPECIFICHE TECNICHE: -</p> <p>RP2 Martello elettrico; potenza [kW] <= 1,5 pressione acustica [dB(A)] = 100; peso [kg] <= 15</p> <p>SPECIFICHE TECNICHE: -; criterio di misurazione: ore di presenza in cantiere</p> <p>RP2 Argano a tamburo; potenza [kW] <= 3,0</p> <p>SPECIFICHE TECNICHE: -; criterio di misurazione: ore di presenza in cantiere</p> <p>Ala Est Ala Ovest Corpo Centrale</p>					400,41 400,41 508,20		
	SOMMANO 1 m²					1'309,02	13,94	18'247,74
2 LOM241.OC .EEA.c04.E0 205.Qa006.0 500.-	<p>OPERA: Strato di orditura, listelli di legno naturale abete; impiego: sottotegole.</p> <p>LAVORO: Rimozione. Incluso: cernita e accatastamento parti riutilizzabili; trasporto macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Escluso: abbassamento dei materiali al piano di carico; oneri di smaltimento.</p> <p>SPECIFICHE TECNICHE: sottomanto in piccola orditura sottotegole in listelli di abete. OP1 OPERA: Strato di orditura, listelli di legno naturale abete; impiego: sottotegole.</p> <p>SPECIFICHE TECNICHE: sottomanto in piccola orditura sottotegole in listelli di abete.</p> <p>RM2 Segato travetti di legno naturale generico; funzione: strutturale</p> <p>SPECIFICHE TECNICHE: in legno di recupero</p> <p>LV1 LAVORO: Rimozione. Incluso: cernita e accatastamento parti riutilizzabili; trasporto macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Escluso: abbassamento dei materiali al piano di carico; oneri di smaltimento.</p> <p>SPECIFICHE TECNICHE: -</p> <p>RP2 Autocarro con gru; portata [t] <= 21,0; incluso: accessori di sollevamento</p> <p>SPECIFICHE TECNICHE: -; criterio di misurazione: ore di presenza in cantiere</p> <p>Ala Est Ala Ovest Corpo Centrale</p>					400,41 400,41 508,20		
	SOMMANO 1 m²					1'309,02	1,84	2'408,60
3 LOM241.OC .EEA.c04.E0 205.Qa000.1 255.-	<p>OPERA: Strato di orditura di legno naturale generico; impiego: strato di copertura.</p> <p>LAVORO: Rimozione totale. Incluso: cernita e accatastamento parti riutilizzabili; trasporto macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Escluso: abbassamento dei materiali al piano di carico; oneri di smaltimento.</p> <p>SPECIFICHE TECNICHE: grossa orditura in puntoni, diagonali,</p>							
	A R I P O R T A R E							20'656,34

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							20'656,34
	dormienti, capriate. OP1 OPERA: Strato di orditura di legno naturale generico; impiego: strato di copertura. SPECIFICHE TECNICHE: grossa orditura in puntoni, diagonali, dormienti, capriate. RM2 Segato travetti di legno naturale generico; funzione: strutturale SPECIFICHE TECNICHE: in legno di recupero LV1 LAVORO: Rimozione totale. Incluso: cernita e accatastamento parti riutilizzabili; trasporto macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Escluso: abbassamento dei materiali al piano di carico; oneri di smaltimento. SPECIFICHE TECNICHE: - RP2 Autocarro con gru; portata [t] <= 3,0; incluso: accessori di sollevamento SPECIFICHE TECNICHE: -; criterio di misurazione: ore di presenza in cantiere Ala Est Ala Ovest					400,41 400,41		
	SOMMANO 1 m²					800,82	10,95	8'768,98
4 LOM241.OC .EEA.c04.E0 205.Qa000.2 000.-	OPERA: Strato di orditura, travincelli di legno naturale generico; impiego: strato di copertura. LAVORO: Rimozione parziale. Incluso: cernita e accatastamento parti riutilizzabili; trasporto macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Escluso: abbassamento dei materiali al piano di carico; oneri di smaltimento. SPECIFICHE TECNICHE: travicelli in legno da 8 x 8 / 8 x 10 cm. OP1 OPERA: Strato di orditura, travincelli di legno naturale generico; impiego: strato di copertura. SPECIFICHE TECNICHE: travicelli in legno da 8 x 8 / 8 x 10 cm. RM2 Segato travetti di legno naturale generico; funzione: strutturale SPECIFICHE TECNICHE: in legno di recupero LV1 LAVORO: Rimozione parziale. Incluso: cernita e accatastamento parti riutilizzabili; trasporto macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Escluso: abbassamento dei materiali al piano di carico; oneri di smaltimento. SPECIFICHE TECNICHE: - RP2 Autocarro con gru; portata [t] <= 5,0; incluso: accessori di sollevamento SPECIFICHE TECNICHE: -; criterio di misurazione: ore di presenza in cantiere Ala Est Ala Ovest	55,00 55,00	11,20 11,20			616,00 616,00		
	SOMMANO 1 m					1'232,00	2,39	2'944,48
5 LOM241.OC .EEA.c04.C3 340.Za000.0 000.-	OPERA: Lucernario di materiale generico; impiego: strato di copertura. LAVORO: Rimozione. Escluso: opere provvisionali di sostegno e protezione; abbassamento al piano di carico; movimentazione con qualsiasi mezzo nell'ambito del cantiere; cernita dei rottami; carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; oneri di smaltimento. SPECIFICHE TECNICHE: lucernari di qualunque natura, forma e dimensione. OP1 OPERA: Lucernario di materiale generico; impiego: strato di copertura. SPECIFICHE TECNICHE: lucernari di qualunque natura, forma e dimensione. RM2 Monoblocco lucernario fisso di plastica generico; finitura: trasparente opale; geometria/forma/aspetto: cupola rettangolare a parete doppia; impiego: copertura; dimensione (x) [cm] = 235 dimensione (y) [cm] = 135 spessore [mm] = 4+3. Incluso: accessori di fissaggio (morsetti guarnizioni) SPECIFICHE TECNICHE: morsetti e guarnizioni di tenuta per fissare l'elemento senza forarlo LV1 LAVORO: Rimozione. Escluso: opere provvisionali di sostegno e protezione; abbassamento al piano di carico; movimentazione con qualsiasi mezzo nell'ambito del cantiere; cernita dei rottami; carico e							
	A R I P O R T A R E							32'369,80

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							32'369,80
	trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a scarica; oneri di smaltimento. SPECIFICHE TECNICHE: - RP2 Autocarro con gru; portata [t] <= 3,0; incluso: accessori di sollevamento SPECIFICHE TECNICHE: -; criterio di misurazione: ore di presenza in cantiere					2,00		
	SOMMANO 1 m²					2,00	16,72	33,44
6 LOM241.OC .EEA.c04.I78 17.Za000.00 00.-	OPERA: Grondaia di materiale generico. LAVORO: Rimozione. Incluso: rimozione accessori di fissaggio; abbassamento, carico e trasporto rottami ad impianti di stoccaggio, di recupero o a scarica; piani di lavoro. Escluso: ponteggi esterni. SPECIFICHE TECNICHE: rimozione di canali di gronda, converse, scossaline, cappellotti, pezzi speciali. OP1 OPERA: Grondaia di materiale generico. SPECIFICHE TECNICHE: rimozione di canali di gronda, converse, scossaline, cappellotti, pezzi speciali. RM2 Canale di gronda di materiale generico SPECIFICHE TECNICHE: - LV1 LAVORO: Rimozione. Incluso: rimozione accessori di fissaggio; abbassamento, carico e trasporto rottami ad impianti di stoccaggio, di recupero o a scarica; piani di lavoro. Escluso: ponteggi esterni. SPECIFICHE TECNICHE: - RP2 Autocarro a cassone ribaltabile; portata [t] <= 1,5 SPECIFICHE TECNICHE: -; criterio di misurazione: ore di presenza in cantiere	4,00	7,00			28,00		
	SOMMANO 1 m					28,00	10,62	297,36
7 LOM241.OC .EEA.a02.C1 215.Za000.1 500.-	OPERA: Strato di copertura, tegole marsigliesi di materiale generico. Escluso: listelli portategole; colmi; pezzi speciali. LAVORO: Posa. Incluso: sigillatura. SPECIFICHE TECNICHE: tegole [cad/m²] = 15. OP1 OPERA: Strato di copertura, tegole marsigliesi di materiale generico. Escluso: listelli portategole; colmi; pezzi speciali. SPECIFICHE TECNICHE: tegole [cad/m²] = 15. RM2 Tegola marsigliesi di ceramica terracotta/laterizio SPECIFICHE TECNICHE: - PO2 PRODOTTO SEMILAVORATO: Malta, bastarda di cemento generico. LAVORO: Formazione, con mezzo meccanico. SPECIFICHE TECNICHE: confezionata in betoniera; dosaggio per m³: cemento [kg] = 100 calce eminentemente idraulica [kg] = 350. LV1 LAVORO: Posa. Incluso: sigillatura. SPECIFICHE TECNICHE: - Ala Est Ala Ovest Corpo Centrale					400,41 400,41 508,20		
	SOMMANO 1 m²					1'309,02	37,39	48'944,26
8 LOM241.OC .EEA.a02.E4 805.Qa000.0 505.-	OPERA: Strato di orditura, listelli di legno naturale generico; impiego: sottomanti per manto in tegole piane marsigliesi. LAVORO: Posa. Incluso: tagli; adattamenti; sfridi; chiodatura alla sottostante struttura. SPECIFICHE TECNICHE: listelli con interassi adatti ai manti di copertura. OP1 OPERA: Strato di orditura, listelli di legno naturale generico; impiego: sottomanti per manto in tegole piane marsigliesi. SPECIFICHE TECNICHE: listelli con interassi adatti ai manti di copertura. RM2 Listello di legno naturale abete; dimensione (x) [m] = 2 ÷ 4 SPECIFICHE TECNICHE: -							
	A R I P O R T A R E							81'644,86

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							81'644,86
	RM2 Ferramenta chiodo di metallo ferro; funzione: fissaggio; impiego: sparachiodi SPECIFICHE TECNICHE: - LV1 LAVORO: Posa. Incluso: tagli; adattamenti; sfridi; chiodatura alla sottostante struttura. SPECIFICHE TECNICHE: - Ala Est Ala Ovest Corpo Centrale					800,82 800,82 1'016,40		
	SOMMANO 1 m²					2'618,04	10,13	26'520,75
9 LOM241.OC .EEA.a02.E4 805.Qa000.1 750.-	OPERA: Strato di orditura, tavole di legno naturale generico; impiego: sottomanto continuo. LAVORO: Posa. Incluso: tagli; adattamenti; sfridi; chiodatura alla sottostante struttura. SPECIFICHE TECNICHE: tavole accostate per falde. OP1 OPERA: Strato di orditura, tavole di legno naturale generico; impiego: sottomanto continuo. SPECIFICHE TECNICHE: tavole accostate per falde. RM2 Ferramenta chiodo di metallo ferro; funzione: fissaggio; impiego: sparachiodi SPECIFICHE TECNICHE: - LV1 LAVORO: Posa. Incluso: tagli; adattamenti; sfridi; chiodatura alla sottostante struttura. SPECIFICHE TECNICHE: - RT2 Tavola; spessore [m] = 0,025 lunghezza [m] = 4,0 SPECIFICHE TECNICHE: tavole abete sottomisure (fodere); Ala Est Ala Ovest					379,50 379,50		
	SOMMANO 1 m²					759,00	32,88	24'955,92
10 LOM241.OC .EEA.a01.C3 341.R0000.0 135.-	OPERA: Telaio per lucernario di metallo generico; impiego: lucernari rettangolari; lato x [cm] = 135 lato y [cm] = 85. LAVORO: Installazione. SPECIFICHE TECNICHE: apertura con maniglia interna o esterna. OP1 OPERA: Telaio per lucernario di metallo generico; impiego: lucernari rettangolari; lato x [cm] = 135 lato y [cm] = 85. SPECIFICHE TECNICHE: apertura con maniglia interna o esterna. RM2 Monoblocco lucernario apribile di plastica generico; finitura: trasparente opale; geometria/forma/aspetto: cupola rettangolare a parete semplice; impiego: copertura; dimensione (x) [cm] = 135 dimensione (y) [cm] = 85 spessore [mm] = 4. Incluso: accessori di fissaggio (morsetti guarnizioni) SPECIFICHE TECNICHE: morsetti e guarnizioni di tenuta per fissare l'elemento senza forarlo LV1 LAVORO: Installazione. SPECIFICHE TECNICHE: -					2,00		
	SOMMANO 1 cad					2,00	495,01	990,02
11 LOM241.OC .EEA.a02.I78 17.Sb010.00 10.-	OPERA: Grondaia di lega ferrosa acciaio inox AISI 304; spessore [mm] = 0,8; peso [kg/m²] = 6,28. Incluso: accessori di fissaggio; cinghie e tiranti. Escluso: pezzi speciali, lattonerie speciali. LAVORO: Posa. Incluso: sfrido; posa braccioli, converse, scossaline, copertine. Escluso: ponteggi perimetrali di facciata. SPECIFICHE TECNICHE: tutti lavorati con sagome e sviluppi normali, in opera. OP1 OPERA: Grondaia di lega ferrosa acciaio inox AISI 304; spessore [mm] = 0,8; peso [kg/m²] = 6,28. Incluso: accessori di fissaggio; cinghie e tiranti. Escluso: pezzi speciali, lattonerie speciali. SPECIFICHE TECNICHE: - RM2 Tubo di lega ferrosa acciaio inox AISI 304; geometria/forma/aspetto: lamiera sagomata sezione tonda sezione quadrata; impiego: pluviali; spessore [mm] = 0,6 ÷ 0,8							
	A R I P O R T A R E							134'111,55

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							134'111,55
	SPECIFICHE TECNICHE: lavorati con sagome normali, pronti per la posa in opera LV1 LAVORO: Posa. Incluso: sfrido; posa braccioli, converse, scossaline, copertine. Escluso: ponteggi perimetrali di facciata. SPECIFICHE TECNICHE: tutti lavorati con sagome e sviluppi normali, in opera.	28,00		1,200		33,60		
	SOMMANO 1 m²					33,60	97,69	3'282,38
12 LOM241.1C. 14.700.0010	Revisione di canali di gronda, converse, scossaline, grembiali ed in genere tutti i manufatti da lattoniere, compreso pulizia, affrancatura, legatura, fissaggio dove occorrenti. Esclusi ponteggi esterni o mezzi speciali. Lato Est Lato Est Lato Est Lato Ovest Lato Ovest Lato Ovest Lato Ovest Parte Centrale	2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00	10,20 9,90 33,20 10,20 9,90 300,00			33,20 20,40 19,80 66,40 20,40 19,80 600,00		
	SOMMANO m					780,00	5,16	4'024,80
13 LOM241.1C. 14.700.0030	Revisione di pluviali esterni, in qualsiasi materiale, con smontaggio dei tubi, rimozione collari, chiusura fori, nuova affrancatura e rimontaggio dei tubi. Compresa la fornitura dei materiali occorrenti e l'assistenza muraria. Esclusi ponteggi esterni o mezzi speciali. Lato Ovest Lato Ovest Lato Ovest Lato Ovest Lato Est Lato Est Lato Est Lato Est Parte Centrale Parte Centrale	2,00 2,00 2,00 2,00 3,00 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00	12,00 10,00 10,00 12,50 10,00 12,00 10,00 12,50 12,50 6,50			24,00 20,00 10,00 12,50 30,00 12,00 10,00 12,50 25,00 13,00		
	SOMMANO m					169,00	8,01	1'353,69
14 LOM241.1C. 14.700.0050	Sostituzione di tratti di pluviali incassati nella muratura, in qualsiasi materiale, operando a seconda delle necessità dall'esterno o all'interno del fabbricato. Compresa la demolizione della muratura, rimozione del tratto di tubazione o pezzo speciale ammalorata, montaggio e sigillatura della nuova tubazione o pezzo speciale, chiusura del foro, ripristino dell'intonaco con accurato raccordo all'esistente, rappezzo della finitura superficiale quanto più simile all'esistente. Compresa la fornitura di tutti i materiali occorrenti e dei piani di lavoro. Esclusi ponteggi esterni o mezzi speciali, e la finitura superficiale interna o esterna se costituita da rivestimenti in ceramica, pietra o similari. Lato Ovest Lato Ovest		4,00 4,00			4,00 4,00		
	SOMMANO m					8,00	121,64	973,12
15 LOM241.1C. 14.700.0040	Pulizia di canali di gronda, converse, compreso carico e trasporto a discarica dei materiali di risulta. Compresi i piani di lavoro, esclusi ponteggi esterni o mezzi speciali. Lato Est Lato Est Lato Est Lato Ovest Lato Ovest Lato Ovest Lato Ovest Parte Centrale	2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00	33,20 10,20 9,90 33,20 10,20 9,90 300,00			33,20 20,40 19,80 66,40 20,40 19,80 600,00		
	A RIPORTARE					780,00		143'745,54

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					780,00		143'745,54
	SOMMANO m					780,00	2,83	2'207,40
16 LOM241.OC .EEA.a06.C1 234.Ca012.0 500.-	<p>OPERA: Strato di pitturazione, pittura elastomerica di resina sintetica acrilica; funzione: uniformazione anticarbonatazione; impiego: superfici in calcestruzzo; tipologia di prodotto [-] = C.</p> <p>LAVORO: Applicazione due riprese. Incluso: piani di lavoro, assistenze murarie.</p> <p>SPECIFICHE TECNICHE: - OP1 OPERA: Strato di pitturazione, pittura elastomerica di resina sintetica acrilica; funzione: uniformazione anticarbonatazione; impiego: superfici in calcestruzzo; tipologia di prodotto [-] = C.</p> <p>SPECIFICHE TECNICHE: - RM2 Pittura di resina sintetica acrilica; funzione: protettiva anticarbonatazione; impiego: superfici in calcestruzzo; peso specifico [kg/l] = 1,36</p> <p>SPECIFICHE TECNICHE: con resina sintetica generico insaponificabili</p> <p>LV1 LAVORO: Applicazione due riprese. Incluso: piani di lavoro, assistenze murarie.</p> <p>SPECIFICHE TECNICHE: -</p>	2,00 4,00 4,00 2,00	33,00 9,00 8,60 32,00	1,000 1,000 1,000 1,000		66,00 36,00 34,40 64,00		
	SOMMANO 1 m²					200,40	8,28	1'659,31
17 LOM241.OC .EEA.a06.C1 234.Ca029.0 015.-	<p>OPERA: Strato di pitturazione di resina sintetica silossanica; funzione: protezione idrorepellente; impiego: superfici in calcestruzzo.</p> <p>LAVORO: Applicazione. Incluso: piani di lavoro, assistenze murarie.</p> <p>SPECIFICHE TECNICHE: a più mani, fino a saturazione del supporto. OP1 OPERA: Strato di pitturazione di resina sintetica silossanica; funzione: protezione idrorepellente; impiego: superfici in calcestruzzo.</p> <p>SPECIFICHE TECNICHE: - RM2 Pittura di resina sintetica silossanica; funzione: rivestimento protettiva; impiego: murature esterne a vista; peso specifico [kg/l] = 0,9</p> <p>SPECIFICHE TECNICHE: idrorepellente</p> <p>LV1 LAVORO: Applicazione. Incluso: piani di lavoro, assistenze murarie.</p> <p>SPECIFICHE TECNICHE: a più mani, fino a saturazione del supporto.</p>	2,00 4,00 4,00 2,00	33,00 9,00 8,60 32,00	1,000 1,000 1,000 1,000		66,00 36,00 34,40 64,00		
	SOMMANO 1 m²					200,40	6,66	1'334,66
18 N.P. 01	Fornitura e posa in opera di colmo ventilato con banda plissettata in alluminio preverniciato con linee adesive, compresa doppia listellaturadi colmo in abete e supporti metallici di sostegno ed ogni altroonere per dare finito il lavoro a regola d'arte.	8,00 2,00	8,05 23,80 40,00			64,40 47,60 40,00		
	SOMMANO m					152,00	45,69	6'944,88
19 N.P. 02	Installazione sulle falde della copertura di telo provvisorio a protezione della pioggia, compreso posa in opera e rimozione dello stesso, anche a più riprese, durante tutto il corso dei lavori, compreso accessori di fissaggio ed ogni altro onere connesso.							
	A R I P O R T A R E							155'891,79

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							155'891,79
20 N.P. 03	Ala Est					400,41		
	Ala Ovest					400,41		
	Corpo Centrale					508,20		
	SOMMANO m2					1'309,02	4,91	6'427,29
21 N.P. 10	Fornitura e posa di bocchettone di scarico realizzato con elemento presagomato in PVC rigido fissato meccanicamente al solaio e raccordato con manto impermeabile mediante termosaldatura in opera.							
						16,00		
	SOMMANO cadauno					16,00	16,40	262,40
22 N.P. 11	Asportazione del calcestruzzo ammalorato dalle zone fortemente degradate della gronda in CA esistente, stimate al 10% della superficie totale della stessa, eseguita con mezzi meccanici e/o mediante idroscarifica ad alta pressione fino a raggiungere l'Asportazione del calcestruzzo ammalorato dalle zone fortemente degradate della gronda in CA esistente, stimate al 10% della superficie totale della stessa, eseguita con mezzi meccanici e/o mediante idroscarifica ad alta pressione fino a raggiungere lo strato sano e/o comunque non carbonatato; spessore indicativo della scarifica circa 7 mm; spazzolatura manuale fino al grado St2 o sabbatura delle armature metalliche affioranti in punti localizzati fino al grado Sa 2,5 (secondo la norma ISO 8501-1) e idrolavaggio finale delle superfici. Sono comprese eventuali prove chimiche per l'accertamento della profondità di carbonatazione; l'accatastamento, il carico e trasporto delle macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica, compreso gli oneri di smaltimento e le opere provvisionali di protezione e segnalazione. Escluso le modifiche e/o adattamenti del ponteggio installato per il rifacimento della copertura, compensate a parte.	2,00	33,00	1,000	0,100	6,60		
		4,00	9,00	1,000	0,100	3,60		
		4,00	8,60	1,000	0,100	3,44		
		2,00	32,00	1,000	0,100	6,40		
	SOMMANO m2					20,04	14,34	287,37
	Ricostruzione del calcestruzzo copriferro della gronda in CA esistente o su superfici di elementi strutturali (travi, pilastri, muri, solette), stimata al 10% della superficie totale della stessa, per uno spessore medio di 3 cm con malta a ritiro con ricostruzione del calcestruzzo copriferro della gronda in CA esistente o su superfici di elementi strutturali (travi, pilastri, muri, solette), stimata al 10% della superficie totale della stessa, per uno spessore medio di 3 cm con malta a ritiro controllato a base di cementi ad alta resistenza, compresa la riprofilatura degli spigoli interessati e le opere provvisionali di protezione e segnalazione.	2,00	33,00	1,000	0,100	6,60		
		4,00	9,00	1,000	0,100	3,60		
		4,00	8,60	1,000	0,100	3,44		
		2,00	32,00	1,000	0,100	6,40		
	SOMMANO m2					20,04	22,85	457,91
23 N.P.12	Protezione anticarbonatazione di superfici in calcestruzzo della gronda in CA esistente, con due riprese di pitture a base di copolimeri acrilici e resine insaponificabili, inerti selezionati, additivi, pigmenti organici. (p.s. 1,36 kg/l - resa 0,2 . Protezione anticarbonatazione di superfici in calcestruzzo della gronda in CA esistente, con due riprese di pitture a base di copolimeri acrilici e resine insaponificabili, inerti selezionati, additivi, pigmenti organici. (p.s. 1,36 kg/l - resa 0,20.	2,00	33,00	1,000		66,00		
		4,00	9,00	1,000		36,00		
	A R I P O R T A R E					102,00		163'326,76

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					102,00		163'326,76
24 LOM241.1C. 11.200.0100	Barriera al vapore con telo sottotegola tristrato impermeabile e traspirante, per tetti a falda ventilati, composto da lamina traspirante rivestita su entrambe le facce con film polipropilenico e trattamento repellente per insetti. Peso 150 g/m²., applicato a secco e fissato con chiodi alla sottostante struttura, compresi sormonti e assistenze murarie alla posa. Ala Est Ala Ovest Corpo Centrale	4,00	8,60	1,000		34,40		
		2,00	32,00	1,000		64,00		
						200,40	10,27	2'058,11
	SOMMANO m2							
						1'309,02	7,37	9'647,48
25 NP 14	RIMOZIONE STRATO IMPERMEABILE, compreso avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito di cantiere, escluso trasporto alla discarica. Manto bituminoso	2,00	13,60	4,000		108,80		
						34,00		
	SOMMANO m2					142,80	7,65	1'092,42
26 LOM241.1C. 11.710.0040	Pulizia di coperture piane, con rimozione totale di ogni materiale di qualsiasi natura e consistenza, pulizia a fondo del piano e dei canali di scarico. Compreso l'abbassamento e l'allontanamento dal cantiere dei materiali di risulta.	2,00	13,60	4,000		34,00		
						108,80		
	SOMMANO m2					142,80	4,70	671,16
27 LOM241.1C. 27.050.0100. d	CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: - rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010				2000,000	2'000,00		
	SOMMANO 100 kg					2'000,00	3,47	6'940,00
28 LOM241.1C. 27.050.0100. k	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: - guaina bituminosa (CER 170302), presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti non pericolosi 2 strati	2,00		142,800	0,040	11,42		
	SOMMANO 100 kg					11,42	19,15	218,69
29 LOM241.OC .EEA.a02.I97 10.D0017.00 05.-	OPERA: Bocchettone di plastica polivinilcloruro (PVC); funzione: collegamento verticale; impiego: strato di impermeabilizzazione tubi di scarico acque piovane; diametro f [mm] = 80 ÷ 100. Incluso: emulsione bituminosa. LAVORO: Posa. Escluso: assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: impermeabilizzazione mediante emulsione bituminosa. OP1 OPERA: Bocchettone di plastica polivinilcloruro (PVC); funzione: collegamento verticale; impiego: strato di impermeabilizzazione tubi di scarico acque piovane; diametro f [mm] = 80 ÷ 100. Incluso: emulsione bituminosa. SPECIFICHE TECNICHE: impermeabilizzazione mediante							
	A RIPORTARE							183'954,62

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							183'954,62
	emulsione bituminosa. RM2 Bocchettone collegamento verticale di plastica polivincloruro plastificato (PVC); impiego: strato di impermeabilizzazione tubi di scarico acque piovane; diametro [mm] = 80 ÷ 100 SPECIFICHE TECNICHE: - RM2 Emulsione di bitume generico; geometria/forma/aspetto: pasta; funzione: impermeabilizzante SPECIFICHE TECNICHE: per impermeabilizzazione a freddo LV1 LAVORO: Posa. Escluso: assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: -					4,00		
	SOMMANO 1 cad					4,00	33,04	132,16
30 LOM241.1C. 13.710.0010	Lisciatura del piano di pendenza, dopo la demolizione del manto per il rifacimento dello stesso, realizzata con malta cementizia, spessore minimo cm. 2	2,00	12,60	3,000		75,60 43,30		
	SOMMANO m²					118,90	12,33	1'466,04
31 LOM241.OC .EEA.a02.C1 820.F0000.0 255.-	OPERA: Strato di impermeabilizzazione, manto di bitume generico; impiego: coperture. Incluso: strato di colla bituminosa permanentemente plastica in ragione di 1 kg/m². LAVORO: Posa. Incluso: saldatura dei giunti a fiamma con cannello di sicurezza, formazione di colli perimetrali di raccordo, sfridi ed i sormonti sia longitudinali che trasversali, operazioni e forniture necessarie per dare l'opera compiuta in ogni sua parte. Escluso: ponteggi perimetrali di facciata; formazione di tutti i piani di lavoro, di qualsiasi tipo, fino alla altezza di 4,00 m. SPECIFICHE TECNICHE: per coperture pedonabili esposte e non ai raggi solari. OP1 OPERA: Strato di impermeabilizzazione, manto di bitume generico; impiego: coperture. Incluso: strato di colla bituminosa permanentemente plastica in ragione di 1 kg/m². SPECIFICHE TECNICHE: per coperture pedonabili esposte e non ai raggi solari. RM2 Membrana biarmata di bitume plastomerico (BPP); spessore [mm] = 4; flessibilità a freddo [°C] = -20 resistenza al fuoco [classe] = B ROOF T1-T3 SPECIFICHE TECNICHE: resistente ai raggi UV; resistenza al fuoco certificata; B ROOF T1-T2-T3 RM2 Collante di bitume ossidato; funzione: impermeabilizzante SPECIFICHE TECNICHE: bitume ossiato ad alto punto di fusione LV1 LAVORO: Posa. Incluso: saldatura dei giunti a fiamma con cannello di sicurezza, formazione di colli perimetrali di raccordo, sfridi ed i sormonti sia longitudinali che trasversali, operazioni e forniture necessarie per dare l'opera compiuta in ogni sua parte. Escluso: ponteggi perimetrali di facciata; formazione di tutti i piani di lavoro, di qualsiasi tipo, fino alla altezza di 4,00 m. SPECIFICHE TECNICHE: -					142,80		
	SOMMANO 1 m²					142,80	39,63	5'659,16
32 LOM241.RU .00.00.00.00 00.-	Operaio edile di livello 4° Ripristini parziali, rotture localizzate, adattamenti per la nuova copertura, adattamento e modifica innesto pluviali esistenti, adattamento e modifica canali e scossaline esistenti					72,00		
	SOMMANO 1 h					72,00	41,68	3'000,96
33 LOM241.RU .00.00.00.00 05.-	Operaio edile di livello 3°; qualifica: specializzato Ripristini parziali, rotture localizzate, adattamenti per la nuova copertura, adattamento e modifica innesto pluviali esistenti, adattamento e modifica canali e scossaline esistenti					72,00		
	A R I P O R T A R E					72,00		194'212,94

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					72,00		194'212,94
	SOMMANO 1 h					72,00	39,50	2'844,00
34 LOM241.RU .00.00.00.00 10.-	Operaio edile di livello 2°; qualifica: qualificato Ripristini parziali, rotture localizzate, adattamenti per la nuova copertura, adattamento e modifica innesto pluviali esistenti, adattamento e modifica canali e scossaline esistenti					72,00		
	SOMMANO 1 h					72,00	36,71	2'643,12
35 N.P. 04	Profilo fermamanto per fissaggio perimetrale del manto impermeabilizzante, in lamiera metallica galvanizzata 6/10 mm spessore, ancorato al supporto tramite tasselli ad espansione. In opera					33,00		
	SOMMANO m					33,00	13,51	445,83
36 NC.10.200.0 030	Nolo autoscala, altezza fino a 28 m, compreso autista addetto alla manovra (durata minima del nolo 8 ore)					36,00		
	SOMMANO ora					36,00	64,54	2'323,44
37 NC.10.200.0 040.b	Nolo autogrù telescopica, compreso l'addetto alla manovra, carburante e lubrificante (durata minima del nolo 4 ore): - portata 25 t, braccio telescopico 22 m					288,00		
	SOMMANO ora					288,00	104,80	30'182,40
38 N.P. 07	Smontaggio e rimontaggio pensilina. "Rimozione temporanea delle pensiline del padiglione per consentire la posa del ponteggio di facciata.La lavorazione comprende lo smontaggio con sgancio dei tiranti superiori, rimozione della bullonatura contro parete, deposito e custodia nell'ambito del cantiere successivo riposizionamento della struttura al termine dei lavori con fissaggio della bullonatura a parete riaggancio tiranti superiori e sigillatura profili/scossaline ed ogni altro onere per dare il lavoro finito. Misurazione a corpo." Pulizia e lavaggio.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	764,54	764,54
	Parziale LAVORI A MISURA euro							233'416,27
	T O T A L E euro							233'416,27
	Como, 08/01/2025							
	Il Tecnico Arch. Mauro Maesani							
	----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- -----							
	A R I P O R T A R E							