



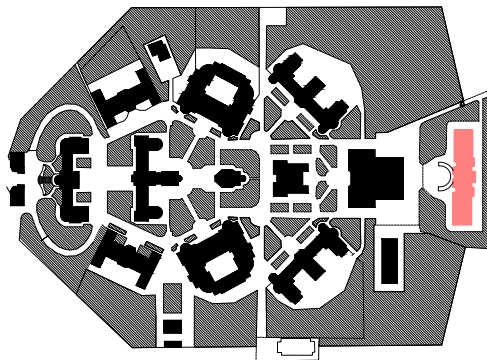
Ricollocazione del Laboratorio Medico e Chimico presso il Pad. Monteggia,
all'interno del complesso ex O.N.P. di Varese

CUP: G35E23000170002 (CUP Derivato da CUP Master I83C22000640005)

COMMITTENTE:

direttore generale:
dott. SALVATORE GIOIA

responsabile del procedimento:
ing. MARZIA MOLINA


**PROGETTISTI:**

progetto architettonico:
arch. Andrea Taddia



progetto impianti meccanici
elettrici, antincendio e
coordinamento
della sicurezza in fase di
progettazione:
ing. Roberto Taddia



3				
2				
1				
0	28/02/2024	Prima emissione	FC	AA
Rev.	Data	Descrizione	Redatto	Controllato
 Consortio Stabile - S.c.ar.l Milano - Via Cortina d'Ampezzo, 13 Tel. 02/45490600 Fax 02/45490601			Elaborato N. G-064	
Oggetto			Scala	
PROGETTO ESECUTIVO			Data 28/02/2024	
Descrizione Programma di manutenzione - sottoprogramma dei controlli			Commessa 2024701	
			Nome File E4701-G-064-00-MMSottCtrl	

PIANO DI MANUTENZIONE

**PROGRAMMA DI
MANUTENZIONE**
SOTTOPROGRAMMA DEI CONTROLLI
(Articolo 38 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207)

OGGETTO: Ricollocazione del Laboratorio Medico e Chimico presso il Pad. Monteggia,
all'interno del complesso ex O.N.P. di Varese
COMMITTENTE: ATS INSUBRIA

IL TECNICO

Conformità ai criteri ambientali minimi

Il piano di manutenzione è conforme ai **"Criteri Ambientali Minimi" (CAM)**, contenuti nel Decreto 23 giugno 2022.

Per ogni elemento manutenibile sono individuati i requisiti e i controlli necessari a preservare nel tempo le prestazioni ambientali dell'opera, obiettivo innovativo che si aggiunge a quelli già previsti per legge (conservazione della funzionalità, dell'efficienza, del valore economico e delle caratteristiche di qualità).

I livelli prestazionali dei CAM prevedono caratteristiche superiori a quelle prescritte dalle leggi nazionali e regionali vigenti, sono finalizzati alla riduzione dei consumi di energia e risorse naturali, e mirano al contenimento delle emissioni inquinanti.

Gli interventi manutentivi individuati prevedono l'utilizzo di materiali atossici, riciclati e rigenerabili, per la salvaguardia della salute umana e dell'ambiente e per la mitigazione degli impatti climalteranti.

Le prestazioni ambientali contenute nel seguente documento si riferiscono sia alle specifiche tecniche di base che a quelle premianti contenute nei CAM, tenendo conto anche del monitoraggio e del controllo della qualità dell'aria interna dell'opera.

01 - Opere Edili

01.01 - Coperture piane

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.01.01	Struttura in latero-cemento		
01.01.01.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
01.01.01.C03	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli	Verifica	quando occorre
01.01.01.C01	Controllo: Controllo struttura	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.02 - Coperture inclinate

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.02.01	Griglie parapasseri		
01.02.01.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
01.02.01.C01	Controllo: Controllo Generale	Controllo a vista	ogni 4 mesi
01.02.02	Sistemi fermaneve		
01.02.02.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
01.02.02.C01	Controllo: Controllo Generale	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.02.03	Guarnizioni punti chiodi		
01.02.03.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
01.02.03.C01	Controllo: Controllo Generale	Controllo a vista	ogni 4 mesi
01.02.04	Membrane freno vapore		
01.02.04.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
01.02.04.C03	Controllo: Verifica etichettatura ecologica	Verifica	quando occorre
01.02.04.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.02.05	Strato di barriera al vapore		
01.02.05.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
01.02.05.C03	Controllo: Verifica etichettatura ecologica	Verifica	quando occorre
01.02.05.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.02.06	Strato di isolamento termico		
01.02.06.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
01.02.06.C03	Controllo: Controllo uso materiali ad elevata resistenza termica	Verifica	quando occorre
01.02.06.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.03 - Recinzioni e cancelli

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.03.01	Cancelli a battente in ferro		
01.03.01.C03	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
01.03.01.C02	Controllo: Controllo organi apertura-chiusura	Controllo	ogni 4 mesi
01.03.01.C01	Controllo: Controllo elementi a vista	Controllo	ogni anno
01.03.02	Cancelli a battente in grigliati metallici		
01.03.02.C03	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
01.03.02.C02	Controllo: Controllo organi apertura-chiusura	Controllo	ogni 4 mesi
01.03.02.C01	Controllo: Controllo elementi a vista	Controllo a vista	ogni anno

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.03.03	Cancelli in ferro		
01.03.03.C03	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
01.03.03.C04	Controllo: Controllo delle tecniche di disassemblaggio	Verifica	quando occorre
01.03.03.C02	Controllo: Controllo organi apertura-chiusura	Controllo	ogni 4 mesi
01.03.03.C01	Controllo: Controllo elementi a vista	Controllo a vista	ogni anno

01.04 - Impiantistica

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.04.01	Sistemi per rvs su fonti di illuminazione		
01.04.01.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 3 mesi

01.05 - Pareti interne

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.05.01	Sistemi per rvs su partizioni interne		
01.05.01.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 3 mesi
01.05.02	Lastre di cartongesso		
01.05.02.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	quando occorre
01.05.02.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
01.05.03	Pareti divisorie antincendio		
01.05.03.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	quando occorre
01.05.03.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
01.05.03.C03	Controllo: Verifica etichettatura ecologica	Verifica	quando occorre
01.05.04	Pareti in blocchi forati vibrocompressi da intonaco		
01.05.04.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
01.05.04.C03	Controllo: Verifica etichettatura ecologica	Verifica	quando occorre
01.05.04.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.05.05	Tramezzi in blocchi di calcestruzzo vibrocompresso		
01.05.05.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
01.05.05.C03	Controllo: Verifica etichettatura ecologica	Verifica	quando occorre
01.05.05.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.05.06	Tramezzi in blocchi forati in conglomerato di argilla		
01.05.06.C02	Controllo: Verifica etichettatura ecologica	Verifica	quando occorre
01.05.06.C03	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
01.05.06.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.05.07	Tramezzi in laterizio		
01.05.07.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
01.05.07.C03	Controllo: Verifica etichettatura ecologica	Verifica	quando occorre
01.05.07.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.06 - Materiali per opere di muratura

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.06.01	Lastre di gesso		

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.06.01.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
01.06.01.C03	Controllo: Verifica etichettatura ecologica	Verifica	quando occorre
01.06.01.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni anno
01.06.02	Laterizi leggeri		
01.06.02.C02	Controllo: Verifica etichettatura ecologica	Verifica	quando occorre
01.06.02.C03	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
01.06.02.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni anno
01.06.03	Malte		
01.06.03.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
01.06.03.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni anno

01.07 - Materiali termoisolanti

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.07.01	Pannelli in fibra naturale di isolante minerale		
01.07.01.C02	Controllo: Verifica etichettatura ecologica	Verifica	quando occorre
01.07.01.C03	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
01.07.01.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni anno

01.08 - Pavimentazioni per la bioedilizia

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.08.01	Linoleum		
01.08.01.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
01.08.01.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 6 mesi

01.09 - Pitture

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.09.01	Idropitture a base di resine vegetali		
01.09.01.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
01.09.01.C03	Controllo: Controllo del contenuto di sostanze tossiche	Controllo	quando occorre
01.09.01.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni anno
01.09.02	Idropitture a base di silicati		
01.09.02.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
01.09.02.C03	Controllo: Controllo del contenuto di sostanze tossiche	Controllo	quando occorre
01.09.02.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni anno
01.09.03	Idropitture a latte di calce		
01.09.03.C02	Controllo: Controllo del contenuto di sostanze tossiche	Controllo	quando occorre
01.09.03.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni anno

01.10 - Rivestimenti

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.10.01	Lastre di cartongesso		
01.10.01.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.10.01.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni anno

01.11 - Coperture

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.11.01	Strutture in latero-cemento		
01.11.01.C02	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli	Verifica	quando occorre
01.11.01.C03	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
01.11.01.C01	Controllo: Controllo struttura	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.12 - Camini e canne fumarie

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.12.01	Faldale per tetto inclinato		
01.12.01.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
01.12.01.C01	Controllo: Controllo Generale	Controllo	ogni anno
01.12.02	Griglia per apertura di ventilazione		
01.12.02.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
01.12.02.C01	Controllo: Controllo Generale	Controllo	ogni anno
01.12.03	Isolamento termico canna fumaria		
01.12.03.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
01.12.03.C01	Controllo: Controllo Generale	Controllo	ogni anno
01.12.04	Parete esterna		
01.12.04.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
01.12.04.C01	Controllo: Controllo Generale	Controllo	ogni anno
01.12.05	Rete antivolatile		
01.12.05.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
01.12.05.C01	Controllo: Controllo Generale	Controllo	ogni anno
01.12.06	Scossalina parapoggia		
01.12.06.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
01.12.06.C01	Controllo: Controllo Generale	Controllo	ogni anno

01.13 - Controsoffitti

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.13.01	Controsoffitti in fibra minerale		
01.13.01.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
01.13.01.C03	Controllo: Controllo del contenuto di sostanze tossiche	Controllo	quando occorre
01.13.01.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.14 - Infissi interni

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.14.01	Porte		
01.14.01.C06	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
01.14.01.C07	Controllo: Controllo delle tecniche di disassemblaggio	Verifica	quando occorre

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.14.01.C02	Controllo: Controllo guide di scorrimento	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.14.01.C03	Controllo: Controllo maniglia	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.14.01.C05	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.14.01.C01	Controllo: Controllo delle serrature	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.14.01.C04	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.14.02	Porte in laminato		
01.14.02.C06	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
01.14.02.C07	Controllo: Controllo delle tecniche di disassemblaggio	Verifica	quando occorre
01.14.02.C02	Controllo: Controllo guide di scorrimento	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.14.02.C03	Controllo: Controllo maniglia	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.14.02.C05	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.14.02.C01	Controllo: Controllo delle serrature	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.14.02.C04	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.14.03	Porte in melaminico		
01.14.03.C06	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
01.14.03.C07	Controllo: Controllo delle tecniche di disassemblaggio	Verifica	quando occorre
01.14.03.C02	Controllo: Controllo guide di scorrimento	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.14.03.C03	Controllo: Controllo maniglia	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.14.03.C05	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.14.03.C01	Controllo: Controllo delle serrature	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.14.03.C04	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.14.04	Porte in tamburato		
01.14.04.C06	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
01.14.04.C07	Controllo: Controllo delle tecniche di disassemblaggio	Verifica	quando occorre
01.14.04.C02	Controllo: Controllo guide di scorrimento	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.14.04.C03	Controllo: Controllo maniglia	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.14.04.C05	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.14.04.C01	Controllo: Controllo delle serrature	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.14.04.C04	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.14.05	Porte tagliafuoco		
01.14.05.C01	Controllo: Controllo certificazioni	Controllo a vista	quando occorre
01.14.05.C09	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
01.14.05.C02	Controllo: Controllo controbocchette	Controllo	ogni mese
01.14.05.C03	Controllo: Controllo degli spazi	Controllo a vista	ogni mese
01.14.05.C05	Controllo: Controllo maniglione	Controllo	ogni mese
01.14.05.C07	Controllo: Controllo ubicazione porte	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.14.05.C08	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.14.05.C04	Controllo: Controllo delle serrature	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.14.05.C06	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.15 - Pavimentazioni esterne

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
--------	-----------------------------------	-----------	-----------

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.15.01	Rivestimenti ceramici		
01.15.01.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
01.15.01.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.15.02	Rivestimenti in gres porcellanato		
01.15.02.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
01.15.02.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.16 - Pavimentazioni interne

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.16.01	Battiscopa		
01.16.01.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
01.16.01.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.16.02	Pavimenti vinilici		
01.16.02.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
01.16.02.C03	Controllo: Verifica etichettatura ecologica	Verifica	quando occorre
01.16.02.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.16.03	Rivestimenti ceramici		
01.16.03.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
01.16.03.C03	Controllo: Verifica etichettatura ecologica	Verifica	quando occorre
01.16.03.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.16.04	Rivestimenti in gres porcellanato		
01.16.04.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
01.16.04.C03	Controllo: Verifica etichettatura ecologica	Verifica	quando occorre
01.16.04.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.17 - Rivestimenti interni

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.17.01	Intonaci ignifughi		
01.17.01.C02	Controllo: Controllo del contenuto di sostanze tossiche	Controllo	quando occorre
01.17.01.C03	Controllo: Verifica etichettatura ecologica	Verifica	quando occorre
01.17.01.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
01.17.02	Intonaco		
01.17.02.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
01.17.02.C03	Controllo: Verifica etichettatura ecologica	Verifica	quando occorre
01.17.02.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni mese
01.17.03	Rivestimenti e prodotti ceramici		
01.17.03.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
01.17.03.C03	Controllo: Verifica etichettatura ecologica	Verifica	quando occorre
01.17.03.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.17.04	Rivestimenti in ceramica		
01.17.04.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
01.17.04.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.18 - Interventi su strutture esistenti

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.18.01	Rappezzi degli elementi murari		
01.18.01.C02	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli	Verifica	quando occorre
01.18.01.C03	Controllo: Controllo del contenuto di sostanze tossiche	Controllo	quando occorre
01.18.01.C01	Controllo: Controllo di eventuale quadro fessurativo	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.18.02	Rappezzi in blocchi di laterizio		
01.18.02.C02	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli	Verifica	quando occorre
01.18.02.C03	Controllo: Controllo del contenuto di sostanze tossiche	Controllo	quando occorre
01.18.02.C01	Controllo: Controllo di eventuale quadro fessurativo	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.18.03	Rappezzi in mattoni		
01.18.03.C02	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli	Verifica	quando occorre
01.18.03.C03	Controllo: Controllo del contenuto di sostanze tossiche	Controllo	quando occorre
01.18.03.C01	Controllo: Controllo di eventuale quadro fessurativo	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.19 - Materiali compositi fibrosi (FRP)

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.19.01	Primer		
01.19.01.C02	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli	Verifica	quando occorre
01.19.01.C03	Controllo: Controllo del contenuto di sostanze tossiche	Controllo	quando occorre
01.19.01.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.19.02	Resine Epossidiche bicomponente		
01.19.02.C02	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli	Verifica	quando occorre
01.19.02.C03	Controllo: Controllo del contenuto di sostanze tossiche	Controllo	quando occorre
01.19.02.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi

02 - Impianti Meccanici

02.01 - Impianto di climatizzazione

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.01.01	Coibente per tubazioni in elastomeri espansi		
02.01.01.C02	Controllo: Controllo temperatura fluidi	Misurazioni	ogni mese
02.01.01.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.01.02	Compressore (per macchine frigo)		
02.01.02.C01	Controllo: Controllo generale del compressore	Ispezione strumentale	ogni mese
02.01.02.C04	Controllo: Controllo strutturale	Ispezione a vista	ogni mese
02.01.02.C02	Controllo: Controllo livelli del compressore	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
02.01.02.C03	Controllo: Controllo accessori del compressore	Ispezione	ogni 3 mesi
02.01.03	Evaporatore (per macchine frigo)		
02.01.03.C01	Controllo: Controllo evaporatore	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
02.01.03.C02	Controllo: Controllo filtro disidratatore	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
02.01.03.C03	Controllo: Controllo qualità materiali	Verifica	ogni 6 mesi
02.01.04	Griglie di ventilazione in acciaio		
02.01.04.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
02.01.04.C02	Controllo: Controllo qualità materiali	Verifica	ogni 6 mesi
02.01.05	Pompa scarico condensa per ventilconvettore		
02.01.05.C02	Controllo: Controllo stabilità	Ispezione a vista	ogni 2 mesi
02.01.05.C01	Controllo: Verifica generale	Controllo a vista	ogni 3 mesi
02.01.06	Termocondizionatore		
02.01.06.C05	Controllo: Controllo qualità dell'aria	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni mese
02.01.06.C03	Controllo: Controllo pacco alettato	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
02.01.06.C01	Controllo: Controllo dispositivi	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
02.01.06.C04	Controllo: Controllo tenuta acqua	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
02.01.06.C02	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
02.01.07	Tubi in rame		
02.01.07.C02	Controllo: Controllo qualità materiali	Verifica	ogni 6 mesi
02.01.07.C01	Controllo: Controllo generale tubazioni	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
02.01.08	Valvola di espansione (per macchine frigo)		
02.01.08.C03	Controllo: Controllo stabilità	Ispezione a vista	ogni 2 mesi
02.01.08.C01	Controllo: Controllo generale valvole	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
02.01.08.C02	Controllo: Controllo taratura valvole	Ispezione a vista	ogni 12 mesi

02.02 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.02.01	Apparecchi sanitari e rubinetteria		
02.02.01.C03	Controllo: Verifica dei flessibili	Revisione	quando occorre
02.02.01.C01	Controllo: Verifica ancoraggio	Controllo a vista	ogni mese

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.02.01.C02	Controllo: Verifica degli scarichi dei vasi	Controllo a vista	ogni mese
02.02.01.C04	Controllo: Verifica di tenuta degli scarichi	Controllo a vista	ogni mese
02.02.01.C05	Controllo: Verifica sedile coprivaso	Controllo a vista	ogni mese
02.02.01.C06	Controllo: Controllo consumi acqua potabile	Registrazione	ogni 3 mesi
02.02.02	Coibente per tubazioni in elastomeri espansi		
02.02.02.C02	Controllo: Controllo temperatura fluidi	Misurazioni	ogni mese
02.02.02.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.02.03	Lavamani sospesi		
02.02.03.C02	Controllo: Verifica dei flessibili	Revisione	quando occorre
02.02.03.C01	Controllo: Verifica ancoraggio	Controllo a vista	ogni mese
02.02.03.C03	Controllo: Verifica rubinetteria	Controllo a vista	ogni mese
02.02.03.C04	Controllo: Controllo consumi acqua potabile	Registrazione	ogni 3 mesi
02.02.04	Lavaocchi e docce di emergenza		
02.02.04.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
02.02.04.C02	Controllo: Controllo consumi acqua potabile	Registrazione	ogni 3 mesi
02.02.05	Miscelatore a pedaliera		
02.02.05.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
02.02.05.C02	Controllo: Controllo consumi acqua potabile	Registrazione	ogni 3 mesi
02.02.06	Piletta in acciaio inox		
02.02.06.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni mese
02.02.06.C02	Controllo: Controllo qualità materiali	Verifica	ogni 6 mesi
02.02.07	Tubi in polietilene alta densità (PEAD)		
02.02.07.C02	Controllo: Controllo qualità materiali	Verifica	ogni 6 mesi
02.02.07.C01	Controllo: Controllo generale tubazioni	Ispezione a vista	ogni 12 mesi

02.03 - Impianto di distribuzione aria compressa

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.03.01	Compressore		
02.03.01.C02	Controllo: Controllo generale del compressore	Ispezione strumentale	ogni mese
02.03.01.C03	Controllo: Controllo stabilità	Ispezione a vista	ogni 2 mesi
02.03.01.C01	Controllo: Controllo cuscinetti	Ispezione	ogni 3 mesi
02.03.02	Essiccatori ad adsorbimento		
02.03.02.C01	Controllo: Verifica generale	Ispezione a vista	ogni mese
02.03.02.C02	Controllo: Controllo stabilità	Ispezione a vista	ogni 2 mesi
02.03.03	Filtro di aspirazione		
02.03.03.C02	Controllo: Controllo qualità dell'aria	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni mese
02.03.03.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
02.03.04	Rete di distribuzione		
02.03.04.C03	Controllo: Controllo qualità materiali	Verifica	ogni 6 mesi
02.03.04.C01	Controllo: Controllo dei rubinetti	Controllo a vista	ogni anno
02.03.04.C02	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni anno

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.03.05	Riduttore di pressione		
02.03.05.C03	Controllo: Controllo stabilità	Ispezione a vista	ogni 2 mesi
02.03.05.C01	Controllo: Controllo filtri	Controllo	ogni 3 mesi
02.03.05.C02	Controllo: Verifica dispositivi di comando	Verifica	ogni 3 mesi
02.03.06	Separatore di condensa		
02.03.06.C01	Controllo: Verifica generale	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
02.03.06.C02	Controllo: Controllo qualità materiali	Verifica	ogni 6 mesi
02.03.07	Serbatoio aria compressa		
02.03.07.C04	Controllo: Controllo stabilità	Ispezione a vista	ogni 2 mesi
02.03.07.C01	Controllo: Controllo delle valvole	Controllo	ogni 12 mesi
02.03.07.C02	Controllo: Controllo generale	Controllo	ogni 12 mesi
02.03.07.C03	Controllo: Controllo tenuta delle tubazioni	Controllo	ogni 12 mesi

02.04 - Impianto di distribuzione del gas

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.04.01	Collettori di derivazione		
02.04.01.C03	Controllo: Controllo stabilità	Ispezione a vista	ogni 2 mesi
02.04.01.C02	Controllo: Verifica funzionamento	Prova	ogni 3 mesi
02.04.01.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
02.04.02	Regolatori di pressione		
02.04.02.C02	Controllo: Controllo stabilità	Ispezione a vista	ogni 2 mesi
02.04.02.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 3 mesi
02.04.03	Tubazioni in rame		
02.04.03.C04	Controllo: Controllo qualità materiali	Verifica	ogni 6 mesi
02.04.03.C01	Controllo: Controllo coibentazione	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.04.03.C02	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.04.03.C03	Controllo: Controllo tenuta	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.04.04	Valvole a sfera in acciaio		
02.04.04.C02	Controllo: Controllo stabilità	Ispezione a vista	ogni 2 mesi
02.04.04.C01	Controllo: Controllo generale	Aggiornamento	ogni 6 mesi
02.04.05	Valvola di intercettazione combustibile		
02.04.05.C02	Controllo: Controllo stabilità	Ispezione a vista	ogni 2 mesi
02.04.05.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 3 mesi

03 - Impianti Elettrici

03.01 - Illuminazione a led

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.01.01	Apparecchio a sospensione a led		
03.01.01.C02	Controllo: Controlli dispositivi led	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
03.01.01.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
03.01.02	Apparecchio ad incasso a led		
03.01.02.C03	Controllo: Controlli dispositivi led	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
03.01.02.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
03.01.02.C02	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi

03.02 - Impianto antideflagrante

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.02.01	Organi di comando e segnalazione		
03.02.01.C03	Controllo: Controllo stabilità	Ispezione a vista	ogni 2 mesi
03.02.01.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
03.02.01.C02	Controllo: Verifica tensione	Ispezione strumentale	ogni anno
03.02.02	Tubi portacavi		
03.02.02.C02	Controllo: Controllo stabilità	Ispezione a vista	ogni 2 mesi
03.02.02.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi

03.03 - Impianto di messa a terra

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.03.01	Conduttori di protezione		
03.03.01.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione strumentale	ogni mese
03.03.01.C02	Controllo: Controllo valori della corrente	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni 3 mesi
03.03.02	Sistema di equipotenzializzazione		
03.03.02.C02	Controllo: Controllo valori della corrente	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni 3 mesi
03.03.02.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 12 mesi

03.04 - Impianto di sicurezza e antincendio

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.04.01	Rivelatori di gas		
03.04.01.C02	Controllo: Controllo efficienza dispositivi	Ispezione	ogni mese
03.04.01.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
03.04.02	Rivelatori di fumo analogici		
03.04.02.C02	Controllo: Controllo efficienza dispositivi	Ispezione	ogni mese
03.04.02.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.04.03	Rivelatori di metano o gpl		
03.04.03.C02	Controllo: Controllo efficienza dispositivi	Ispezione	ogni mese
03.04.03.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
03.04.04	Rivelatori di monossido di carbonio		
03.04.04.C02	Controllo: Controllo efficienza dispositivi	Ispezione	ogni mese
03.04.04.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 6 mesi

INDICE

1) Conformità ai criteri ambientali minimi	pag.	2
2) 01 - Opere Edili	pag.	3
" 1) 01.01 - Coperture piane	pag.	3
" 1) Struttura in latero-cemento	pag.	3
" 2) 01.02 - Coperture inclinate	pag.	3
" 1) Griglie parapasseri	pag.	3
" 2) Sistemi fermaneve	pag.	3
" 3) Guarnizioni punti chiodi	pag.	3
" 4) Membrane freno vapore	pag.	3
" 5) Strato di barriera al vapore	pag.	3
" 6) Strato di isolamento termico	pag.	3
" 3) 01.03 - Recinzioni e cancelli	pag.	3
" 1) Cancelli a battente in ferro	pag.	3
" 2) Cancelli a battente in grigliati metallici	pag.	3
" 3) Cancelli in ferro	pag.	3
" 4) 01.04 - Impiantistica	pag.	4
" 1) Sistemi per rvs su fonti di illuminazione	pag.	4
" 5) 01.05 - Pareti interne	pag.	4
" 1) Sistemi per rvs su partizioni interne	pag.	4
" 2) Lastre di cartongesso	pag.	4
" 3) Pareti divisorie antincendio	pag.	4
" 4) Pareti in blocchi forati vibrocompressi da intonaco	pag.	4
" 5) Tramezzi in blocchi di calcestruzzo vibrocompressi	pag.	4
" 6) Tramezzi in blocchi forati in conglomerato di argilla	pag.	4
" 7) Tramezzi in laterizio	pag.	4
" 6) 01.06 - Materiali per opere di muratura	pag.	4
" 1) Lastre di gesso	pag.	4
" 2) Laterizi leggeri	pag.	5
" 3) Malte	pag.	5
" 7) 01.07 - Materiali termoisolanti	pag.	5
" 1) Pannelli in fibra naturale di isolante minerale	pag.	5
" 8) 01.08 - Pavimentazioni per la bioedilizia	pag.	5
" 1) Linoleum	pag.	5
" 9) 01.09 - Pitture	pag.	5
" 1) Idropitture a base di resine vegetali	pag.	5
" 2) Idropitture a base di silicati	pag.	5
" 3) Idropitture a latte di calce	pag.	5
" 10) 01.10 - Rivestimenti	pag.	5
" 1) Lastre di cartongesso	pag.	5
" 11) 01.11 - Coperture	pag.	6
" 1) Strutture in latero-cemento	pag.	6
" 12) 01.12 - Camini e canne fumarie	pag.	6

" 1) Faldale per tetto inclinato	pag.	6
" 2) Griglia per apertura di ventilazione	pag.	6
" 3) Isolamento termico canna fumaria	pag.	6
" 4) Parete esterna	pag.	6
" 5) Rete antivolatile	pag.	6
" 6) Scossalina parapiovvia	pag.	6
" 13) 01.13 - Controsoffitti	pag.	6
" 1) Controsoffitti in fibra minerale	pag.	6
" 14) 01.14 - Infissi interni	pag.	6
" 1) Porte	pag.	6
" 2) Porte in laminato	pag.	7
" 3) Porte in melaminico	pag.	7
" 4) Porte in tamburato	pag.	7
" 5) Porte tagliafuoco	pag.	7
" 15) 01.15 - Pavimentazioni esterne	pag.	7
" 1) Rivestimenti ceramici	pag.	7
" 2) Rivestimenti in gres porcellanato	pag.	8
" 16) 01.16 - Pavimentazioni interne	pag.	8
" 1) Battiscopa	pag.	8
" 2) Pavimenti vinilici	pag.	8
" 3) Rivestimenti ceramici	pag.	8
" 4) Rivestimenti in gres porcellanato	pag.	8
" 17) 01.17 - Rivestimenti interni	pag.	8
" 1) Intonaci ignifughi	pag.	8
" 2) Intonaco	pag.	8
" 3) Rivestimenti e prodotti ceramici	pag.	8
" 4) Rivestimenti in ceramica	pag.	8
" 18) 01.18 - Interventi su strutture esistenti	pag.	8
" 1) Rappezzì degli elementi murari	pag.	9
" 2) Rappezzì in blocchi di laterizio	pag.	9
" 3) Rappezzì in mattoni	pag.	9
" 19) 01.19 - Materiali compositi fibrosi (FRP)	pag.	9
" 1) Primer	pag.	9
" 2) Resine Epossidiche bicomponente	pag.	9
3) 02 - Impianti Meccanici	pag.	10
" 1) 02.01 - Impianto di climatizzazione	pag.	10
" 1) Coibente per tubazioni in elastomeri espansi	pag.	10
" 2) Compressore (per macchine frigo)	pag.	10
" 3) Evaporatore (per macchine frigo)	pag.	10
" 4) Griglie di ventilazione in acciaio	pag.	10
" 5) Pompa scarico condensa per ventilconvettore	pag.	10
" 6) Termocondizionatore	pag.	10
" 7) Tubi in rame	pag.	10
" 8) Valvola di espansione (per macchine frigo)	pag.	10
" 2) 02.02 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda	pag.	10
" 1) Apparecchi sanitari e rubinetteria	pag.	10

" 2) Coibente per tubazioni in elastomeri espansi	pag.	<u>11</u>
" 3) Lavamani sospesi	pag.	<u>11</u>
" 4) Lavaocchi e docce di emergenza	pag.	<u>11</u>
" 5) Miscelatore a pedaliera	pag.	<u>11</u>
" 6) Piletta in acciaio inox	pag.	<u>11</u>
" 7) Tubi in polietilene alta densità (PEAD)	pag.	<u>11</u>
" 3) 02.03 - Impianto di distribuzione aria compressa	pag.	<u>11</u>
" 1) Compressore	pag.	<u>11</u>
" 2) Essiccatori ad adsorbimento	pag.	<u>11</u>
" 3) Filtro di aspirazione	pag.	<u>11</u>
" 4) Rete di distribuzione	pag.	<u>11</u>
" 5) Riduttore di pressione	pag.	<u>12</u>
" 6) Separatore di condensa	pag.	<u>12</u>
" 7) Serbatoio aria compressa	pag.	<u>12</u>
" 4) 02.04 - Impianto di distribuzione del gas	pag.	<u>12</u>
" 1) Collettori di derivazione	pag.	<u>12</u>
" 2) Regolatori di pressione	pag.	<u>12</u>
" 3) Tubazioni in rame	pag.	<u>12</u>
" 4) Valvole a sfera in acciaio	pag.	<u>12</u>
" 5) Valvola di intercettazione combustibile	pag.	<u>12</u>
4) 03 - Impianti Elettrici	pag.	<u>13</u>
" 1) 03.01 - Illuminazione a led	pag.	<u>13</u>
" 1) Apparecchio a sospensione a led	pag.	<u>13</u>
" 2) Apparecchio ad incasso a led	pag.	<u>13</u>
" 2) 03.02 - Impianto antideflagrante	pag.	<u>13</u>
" 1) Organi di comando e segnalazione	pag.	<u>13</u>
" 2) Tubi portacavi	pag.	<u>13</u>
" 3) 03.03 - Impianto di messa a terra	pag.	<u>13</u>
" 1) Conduttori di protezione	pag.	<u>13</u>
" 2) Sistema di equipotenzializzazione	pag.	<u>13</u>
" 4) 03.04 - Impianto di sicurezza e antincendio	pag.	<u>13</u>
" 1) Rivelatori di gas	pag.	<u>13</u>
" 2) Rivelatori di fumo analogici	pag.	<u>13</u>
" 3) Rivelatori di metano o gpl	pag.	<u>13</u>
" 4) Rivelatori di monossido di carbonio	pag.	<u>14</u>