



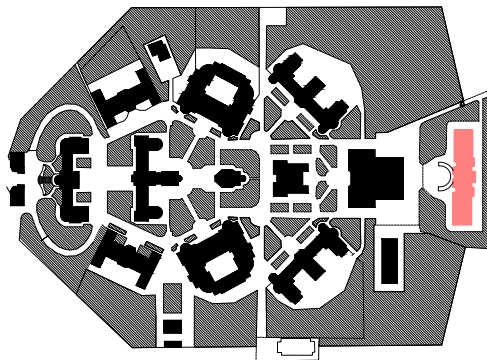
Ricollocazione del Laboratorio Medico e Chimico presso il Pad. Monteggia,
all'interno del complesso ex O.N.P. di Varese

CUP: G35E23000170002 (CUP Derivato da CUP Master I83C22000640005)

COMMITTENTE:

direttore generale:
dott. SALVATORE GIOIA

responsabile del procedimento:
ing. MARZIA MOLINA


**PROGETTISTI:**

progetto architettonico:
arch. Andrea Taddia



progetto impianti meccanici
elettrici, antincendio e
coordinamento
della sicurezza in fase di
progettazione:
ing. Roberto Taddia



3				
2				
1				
0	28/02/2024	Prima emissione	FC	AA
Rev.	Data	Descrizione	Redatto	Controllato
 Consortio Stabile - S.c.ar.l Milano - Via Cortina d'Ampezzo, 13 Tel. 02/45490600 Fax 02/45490601			Elaborato N. G-065	
Oggetto			Scala	
PROGETTO ESECUTIVO			Data 28/02/2024	
Descrizione Programma di manutenzione - sottoprogramma degli interventi			Commessa 2024701	
			Nome File E4701-G-065-00-MMSottInt	

Comune di Varese

Provincia di Varese

PIANO DI MANUTENZIONE

**PROGRAMMA DI
MANUTENZIONE**

SOTTOPROGRAMMA DEGLI INTERVENTI

(Articolo 38 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207)

OGGETTO: Ricollocazione del Laboratorio Medico e Chimico presso il Pad. Monteggia,
all'interno del complesso ex O.N.P. di Varese

COMMITTENTE: ATS INSUBRIA

IL TECNICO

Conformità ai criteri ambientali minimi

Il piano di manutenzione è conforme ai **"Criteri Ambientali Minimi" (CAM)**, contenuti nel Decreto 23 giugno 2022.

Per ogni elemento manutenibile sono individuati i requisiti e i controlli necessari a preservare nel tempo le prestazioni ambientali dell'opera, obiettivo innovativo che si aggiunge a quelli già previsti per legge (conservazione della funzionalità, dell'efficienza, del valore economico e delle caratteristiche di qualità).

I livelli prestazionali dei CAM prevedono caratteristiche superiori a quelle prescritte dalle leggi nazionali e regionali vigenti, sono finalizzati alla riduzione dei consumi di energia e risorse naturali, e mirano al contenimento delle emissioni inquinanti.

Gli interventi manutentivi individuati prevedono l'utilizzo di materiali atossici, riciclati e rigenerabili, per la salvaguardia della salute umana e dell'ambiente e per la mitigazione degli impatti climateranti.

Le prestazioni ambientali contenute nel seguente documento si riferiscono sia alle specifiche tecniche di base che a quelle premianti contenute nei CAM, tenendo conto anche del monitoraggio e del controllo della qualità dell'aria interna dell'opera.

01 - Opere Edili

01.01 - Coperture piane

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.01.01	Struttura in latero-cemento	
01.01.01.I01	Intervento: Consolidamento solaio di copertura	quando occorre

01.02 - Coperture inclinate

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.02.01	Griglie parapasseri	
01.02.01.I01	Intervento: Ripristino	quando occorre
01.02.02	Sistemi fermaneve	
01.02.02.I02	Intervento: Ripristino	quando occorre
01.02.02.I01	Intervento: Pulizia	ogni 6 mesi
01.02.03	Guarnizioni punti chiodi	
01.02.03.I01	Intervento: Ripristino	quando occorre
01.02.04	Membrane freno vapore	
01.02.04.I01	Intervento: Sostituzione membrane	quando occorre
01.02.05	Strato di barriera al vapore	
01.02.05.I01	Intervento: Sostituzione barriera al vapore	quando occorre
01.02.06	Strato di isolamento termico	
01.02.06.I01	Intervento: Rinnovo strati isolanti	quando occorre

01.03 - Recinzioni e cancelli

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.03.01	Cancelli a battente in ferro	
01.03.01.I03	Intervento: Sostituzione elementi usurati	quando occorre
01.03.01.I01	Intervento: Ingrassaggio degli elementi di manovra	ogni 2 mesi
01.03.01.I02	Intervento: Ripresa protezione elementi	ogni 5 anni
01.03.02	Cancelli a battente in grigliati metallici	
01.03.02.I03	Intervento: Sostituzione elementi usurati	quando occorre
01.03.02.I01	Intervento: Ingrassaggio degli elementi di manovra	ogni 2 mesi
01.03.02.I02	Intervento: Ripresa protezione elementi	ogni 5 anni
01.03.03	Cancelli in ferro	
01.03.03.I03	Intervento: Sostituzione elementi usurati	quando occorre
01.03.03.I01	Intervento: Ingrassaggio degli elementi di manovra	ogni 2 mesi
01.03.03.I02	Intervento: Ripresa protezione elementi	ogni 6 anni

01.04 - Impiantistica

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.04.01	Sistemi per rvs su fonti di illuminazione	
01.04.01.I01	Intervento: Ripristini	ogni 3 mesi

01.05 - Pareti interne

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.05.01	Sistemi per rvs su partizioni interne	
01.05.01.I01	Intervento: Reti armaintonaco	quando occorre
01.05.01.I02	Intervento: Ripristini	ogni 3 mesi
01.05.02	Lastre di cartongesso	
01.05.02.I01	Intervento: Pulizia	quando occorre
01.05.02.I02	Intervento: Riparazione	quando occorre
01.05.03	Pareti divisorie antincendio	
01.05.03.I01	Intervento: Pulizia	quando occorre
01.05.03.I02	Intervento: Riparazione	quando occorre
01.05.04	Pareti in blocchi forati vibrocompressi da intonaco	
01.05.04.I01	Intervento: Pulizia	quando occorre
01.05.04.I02	Intervento: Riparazione	quando occorre
01.05.05	Tramezzi in blocchi di calcestruzzo vibrocompressi	
01.05.05.I01	Intervento: Pulizia	quando occorre
01.05.05.I02	Intervento: Riparazione	quando occorre
01.05.06	Tramezzi in blocchi forati in conglomerato di argilla	
01.05.06.I01	Intervento: Pulizia	quando occorre
01.05.06.I02	Intervento: Riparazione	quando occorre
01.05.07	Tramezzi in laterizio	
01.05.07.I01	Intervento: Pulizia	quando occorre
01.05.07.I02	Intervento: Riparazione	quando occorre

01.06 - Materiali per opere di muratura

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.06.01	Lastre di gesso	
01.06.01.I01	Intervento: Ripristino	quando occorre
01.06.02	Laterizi leggeri	
01.06.02.I01	Intervento: Ripristino	quando occorre
01.06.03	Malte	
01.06.03.I01	Intervento: Ripristino	quando occorre

01.07 - Materiali termoisolanti

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.07.01	Pannelli in fibra naturale di isolante minerale	
01.07.01.I01	Intervento: Ripristino	quando occorre

01.08 - Pavimentazioni per la bioedilizia

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.08.01	Linoleum	
01.08.01.I01	Intervento: Ripristino	quando occorre

01.09 - Pitture

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.09.01	Idropitture a base di resine vegetali	
01.09.01.I01	Intervento: Ripristino	ogni anno
01.09.02	Idropitture a base di silicati	
01.09.02.I01	Intervento: Ripristino	quando occorre
01.09.03	Idropitture a latte di calce	
01.09.03.I01	Intervento: Ripristino	quando occorre

01.10 - Rivestimenti

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.10.01	Lastre di cartongesso	
01.10.01.I01	Intervento: Ripristino	quando occorre

01.11 - Coperture

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.11.01	Strutture in latero-cemento	
01.11.01.I01	Intervento: Consolidamento solaio di copertura	quando occorre

01.12 - Camini e canne fumarie

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.12.01	Faldale per tetto inclinato	
01.12.01.I01	Intervento: Ripristino e Sostituzione	quando occorre
01.12.02	Griglia per apertura di ventilazione	
01.12.02.I01	Intervento: Ripristino e Sostituzione	quando occorre
01.12.03	Isolamento termico canna fumaria	
01.12.03.I01	Intervento: Ripristino e Sostituzione	quando occorre
01.12.04	Parete esterna	
01.12.04.I01	Intervento: Ripristino e Sostituzione	quando occorre
01.12.05	Rete antivolatile	
01.12.05.I01	Intervento: Ripristino e Sostituzione	quando occorre
01.12.06	Scossalina parapiovvia	
01.12.06.I01	Intervento: Ripristino e Sostituzione	quando occorre

01.13 - Controsoffitti

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.13.01	Controsoffitti in fibra minerale	
01.13.01.I01	Intervento: Pulizia	quando occorre
01.13.01.I03	Intervento: Sostituzione elementi	quando occorre
01.13.01.I02	Intervento: Regolazione planarità	ogni 3 anni

01.14 - Infissi interni

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.14.01	Porte	
01.14.01.I02	Intervento: Pulizia ante	quando occorre
01.14.01.I04	Intervento: Pulizia organi di movimentazione	quando occorre
01.14.01.I06	Intervento: Pulizia vetri	quando occorre
01.14.01.I01	Intervento: Lubrificazione serrature, cerniere	ogni 6 mesi
01.14.01.I03	Intervento: Pulizia delle guide di scorrimento	ogni 6 mesi
01.14.01.I05	Intervento: Pulizia telai	ogni 6 mesi
01.14.01.I07	Intervento: Registrazione maniglia	ogni 6 mesi
01.14.01.I08	Intervento: Regolazione controtelai	ogni 12 mesi
01.14.01.I10	Intervento: Regolazione telai	ogni 12 mesi
01.14.01.I09	Intervento: Ripristino protezione verniciatura parti in legno	ogni 2 anni
01.14.02	Porte in laminato	
01.14.02.I02	Intervento: Pulizia ante	quando occorre
01.14.02.I04	Intervento: Pulizia organi di movimentazione	quando occorre
01.14.02.I06	Intervento: Pulizia vetri	quando occorre
01.14.02.I01	Intervento: Lubrificazione serrature, cerniere	ogni 6 mesi
01.14.02.I03	Intervento: Pulizia delle guide di scorrimento	ogni 6 mesi
01.14.02.I05	Intervento: Pulizia telai	ogni 6 mesi
01.14.02.I07	Intervento: Registrazione maniglia	ogni 6 mesi
01.14.02.I08	Intervento: Regolazione controtelai	ogni 12 mesi
01.14.02.I10	Intervento: Regolazione telai	ogni 12 mesi
01.14.02.I09	Intervento: Ripristino protezione verniciatura parti in legno	ogni 2 anni
01.14.03	Porte in melaminico	
01.14.03.I02	Intervento: Pulizia ante	quando occorre
01.14.03.I04	Intervento: Pulizia organi di movimentazione	quando occorre
01.14.03.I06	Intervento: Pulizia vetri	quando occorre
01.14.03.I01	Intervento: Lubrificazione serrature, cerniere	ogni 6 mesi
01.14.03.I03	Intervento: Pulizia delle guide di scorrimento	ogni 6 mesi
01.14.03.I05	Intervento: Pulizia telai	ogni 6 mesi
01.14.03.I07	Intervento: Registrazione maniglia	ogni 6 mesi
01.14.03.I08	Intervento: Regolazione controtelai	ogni 12 mesi
01.14.03.I10	Intervento: Regolazione telai	ogni 12 mesi
01.14.03.I09	Intervento: Ripristino protezione verniciatura parti in legno	ogni 2 anni
01.14.04	Porte in tamburato	
01.14.04.I02	Intervento: Pulizia ante	quando occorre
01.14.04.I04	Intervento: Pulizia organi di movimentazione	quando occorre
01.14.04.I06	Intervento: Pulizia vetri	quando occorre
01.14.04.I01	Intervento: Lubrificazione serrature, cerniere	ogni 6 mesi
01.14.04.I03	Intervento: Pulizia delle guide di scorrimento	ogni 6 mesi
01.14.04.I05	Intervento: Pulizia telai	ogni 6 mesi
01.14.04.I07	Intervento: Registrazione maniglia	ogni 6 mesi
01.14.04.I08	Intervento: Regolazione controtelai	ogni 12 mesi
01.14.04.I10	Intervento: Regolazione telai	ogni 12 mesi

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.14.04.I09	Intervento: Ripristino protezione verniciatura parti in legno	ogni 2 anni
01.14.05	Porte tagliafuoco	
01.14.05.I02	Intervento: Pulizia ante	quando occorre
01.14.05.I03	Intervento: Pulizia organi di movimentazione	quando occorre
01.14.05.I05	Intervento: Pulizia vetri	quando occorre
01.14.05.I01	Intervento: Lubrificazione serrature, cerniere	ogni 6 mesi
01.14.05.I04	Intervento: Pulizia telai	ogni 6 mesi
01.14.05.I06	Intervento: Registrazione maniglione	ogni 6 mesi
01.14.05.I10	Intervento: Verifica funzionamento	ogni 6 mesi
01.14.05.I07	Intervento: Regolazione controtelai	ogni 12 mesi
01.14.05.I08	Intervento: Regolazione telai	ogni 12 mesi
01.14.05.I09	Intervento: Rimozione ostacoli	ogni 2 anni

01.15 - Pavimentazioni esterne

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.15.01	Rivestimenti ceramici	
01.15.01.I01	Intervento: Pulizia delle superfici	quando occorre
01.15.01.I02	Intervento: Pulizia e reintegro giunti	quando occorre
01.15.01.I03	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati	quando occorre
01.15.02	Rivestimenti in gres porcellanato	
01.15.02.I01	Intervento: Pulizia delle superfici	quando occorre
01.15.02.I02	Intervento: Pulizia e reintegro giunti	quando occorre
01.15.02.I03	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati	quando occorre

01.16 - Pavimentazioni interne

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.16.01	Battiscopa	
01.16.01.I01	Intervento: Pulizia delle superfici	quando occorre
01.16.01.I02	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati	quando occorre
01.16.02	Pavimenti vinilici	
01.16.02.I01	Intervento: Pulizia delle superfici	quando occorre
01.16.02.I02	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati	quando occorre
01.16.03	Rivestimenti ceramici	
01.16.03.I01	Intervento: Pulizia delle superfici	quando occorre
01.16.03.I02	Intervento: Pulizia e reintegro giunti	quando occorre
01.16.03.I03	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati	quando occorre
01.16.04	Rivestimenti in gres porcellanato	
01.16.04.I01	Intervento: Pulizia delle superfici	quando occorre
01.16.04.I02	Intervento: Pulizia e reintegro giunti	quando occorre
01.16.04.I03	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati	quando occorre

01.17 - Rivestimenti interni

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.17.01	Intonaci ignifughi	
01.17.01.I01	Intervento: Sostituzione	quando occorre
01.17.02	Intonaco	
01.17.02.I01	Intervento: Pulizia delle superfici	quando occorre
01.17.02.I02	Intervento: Sostituzione delle parti più soggette ad usura	quando occorre
01.17.03	Rivestimenti e prodotti ceramici	
01.17.03.I01	Intervento: Pulizia delle superfici	quando occorre
01.17.03.I02	Intervento: Pulizia e reintegro giunti	quando occorre
01.17.03.I03	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati	quando occorre
01.17.04	Rivestimenti in ceramica	
01.17.04.I01	Intervento: Pulizia delle superfici	quando occorre
01.17.04.I02	Intervento: Pulizia e reintegro giunti	quando occorre
01.17.04.I03	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati	quando occorre

01.18 - Interventi su strutture esistenti

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.18.01	Rappezzi degli elementi murari	
01.18.01.I01	Intervento: Interventi sulle strutture	quando occorre
01.18.02	Rappezzi in blocchi di laterizio	
01.18.02.I01	Intervento: Interventi sulle strutture	quando occorre
01.18.03	Rappezzi in mattoni	
01.18.03.I01	Intervento: Interventi sulle strutture	quando occorre

01.19 - Materiali compositi fibrosi (FRP)

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.19.01	Primer	
01.19.01.I01	Intervento: Ripristino	quando occorre
01.19.02	Resine Epossidiche bicomponente	
01.19.02.I01	Intervento: Ripristino	quando occorre

02 - Impianti Meccanici

02.01 - Impianto di climatizzazione

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
02.01.01	Coibente per tubazioni in elastomeri espansi	
02.01.01.I01	Intervento: Ripristino	quando occorre
02.01.01.I02	Intervento: Sostituzione coibente	ogni 15 anni
02.01.02	Compressore (per macchine frigo)	
02.01.02.I01	Intervento: Sostituzione del compressore (tipo ermetico)	ogni 10 anni
02.01.02.I02	Intervento: Sostituzione del compressore (tipo semi-ermetico)	ogni 15 anni
02.01.02.I03	Intervento: Sostituzione del compressore (tipo aperto)	ogni 20 anni
02.01.03	Evaporatore (per macchine frigo)	
02.01.03.I01	Intervento: Pulizia bacinelle raccolta condensa degli umidificatori ad acqua	ogni 15 giorni
02.01.03.I02	Intervento: Pulizia bacinelle raccolta condensa delle sezioni di scambio	ogni 15 giorni
02.01.03.I04	Intervento: Pulizia umidificatori a vapore	ogni 15 giorni
02.01.03.I03	Intervento: Pulizia filtro umidificatori ad acqua	ogni 3 mesi
02.01.04	Griglie di ventilazione in acciaio	
02.01.04.I02	Intervento: Registrazione ancoraggi	quando occorre
02.01.04.I01	Intervento: Pulizia alette	ogni 6 mesi
02.01.05	Pompa scarico condensa per ventilconvettore	
02.01.05.I01	Intervento: Ripristini raccordi	a guasto
02.01.06	Termocondizionatore	
02.01.06.I04	Intervento: Sostituzione filtri	quando occorre
02.01.06.I01	Intervento: Pulizia bacinelle di raccolta condense	ogni mese
02.01.06.I02	Intervento: Pulizia filtri	ogni 3 mesi
02.01.06.I03	Intervento: Pulizia pacco alettato	ogni 3 mesi
02.01.07	Tubi in rame	
02.01.07.I01	Intervento: Ripristino coibentazione	quando occorre
02.01.08	Valvola di espansione (per macchine frigo)	
02.01.08.I01	Intervento: Ingrassaggio valvole	ogni 6 mesi
02.01.08.I02	Intervento: Sostituzione valvole	ogni 15 anni

02.02 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
02.02.01	Apparecchi sanitari e rubinetteria	
02.02.01.I01	Intervento: Disostruzione degli scarichi	quando occorre
02.02.01.I02	Intervento: Rimozione calcare	ogni 6 mesi
02.02.02	Coibente per tubazioni in elastomeri espansi	
02.02.02.I01	Intervento: Ripristino	quando occorre
02.02.02.I02	Intervento: Sostituzione coibente	ogni 15 anni
02.02.03	Lavamani sospesi	
02.02.03.I01	Intervento: Disostruzione degli scarichi	quando occorre
02.02.03.I03	Intervento: Ripristino ancoraggio	quando occorre

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
02.02.03.I02	Intervento: Rimozione calcare	ogni 6 mesi
02.02.03.I04	Intervento: Sostituzione lavamani	ogni 30 anni
02.02.04	Lavaocchi e docce di emergenza	
02.02.04.I01	Intervento: Pulizia	quando occorre
02.02.05	Miscelatore a pedaliera	
02.02.05.I03	Intervento: Sostituzione	quando occorre
02.02.05.I01	Intervento: Pulizia	ogni 3 mesi
02.02.05.I02	Intervento: Revisione pedaliera	ogni 6 mesi
02.02.06	Piletta in acciaio inox	
02.02.06.I02	Intervento: Sostituzione guarnizione	quando occorre
02.02.06.I01	Intervento: Rimozione sedimenti	ogni 6 mesi
02.02.07	Tubi in polietilene alta densità (PEAD)	
02.02.07.I01	Intervento: Registrazione	ogni 6 mesi

02.03 - Impianto di distribuzione aria compressa

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
02.03.01	Compressore	
02.03.01.I01	Intervento: Lubrificazione dei cuscinetti	quando occorre
02.03.01.I02	Intervento: Sostituzione dei cuscinetti	quando occorre
02.03.02	Essiccatori ad adsorbimento	
02.03.02.I01	Intervento: Sostituzione filtro	quando occorre
02.03.03	Filtro di aspirazione	
02.03.03.I01	Intervento: Sostituzione cartuccia filtrante	a guasto
02.03.04	Rete di distribuzione	
02.03.04.I01	Intervento: Sostituzione dei rubinetti	quando occorre
02.03.04.I02	Intervento: Sostituzione delle guarnizioni	quando occorre
02.03.05	Riduttore di pressione	
02.03.05.I01	Intervento: Sostituzione dispositivi di comando	quando occorre
02.03.05.I02	Intervento: Sostituzione riduttore	quando occorre
02.03.06	Separatore di condensa	
02.03.06.I02	Intervento: Pulizia filtro	ogni 6 mesi
02.03.06.I01	Intervento: Lavaggio	ogni anno
02.03.07	Serbatoio aria compressa	
02.03.07.I01	Intervento: Sostituzione elementi del serbatoio	quando occorre
02.03.07.I02	Intervento: Sostituzione del serbatoio	ogni 25 anni

02.04 - Impianto di distribuzione del gas

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
02.04.01	Collettori di derivazione	
02.04.01.I01	Intervento: Registrazioni	ogni 6 mesi
02.04.02	Regolatori di pressione	
02.04.02.I02	Intervento: Taratura	quando occorre
02.04.02.I01	Intervento: Registrazione	ogni 6 mesi

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
02.04.03	Tubazioni in rame	
02.04.03.I01	Intervento: Pulizia	ogni 6 mesi
02.04.04	Valvole a sfera in acciaio	
02.04.04.I01	Intervento: Serraggio	quando occorre
02.04.04.I02	Intervento: Sgrassaggio	quando occorre
02.04.05	Valvola di intercettazione combustibile	
02.04.05.I01	Intervento: Ripristino sensore	quando occorre
02.04.05.I02	Intervento: Taratura temperatura	quando occorre

03 - Impianti Elettrici

03.01 - Illuminazione a led

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
03.01.01	Apparecchio a sospensione a led	
03.01.01.I01	Intervento: Regolazione pendini	quando occorre
03.01.01.I02	Intervento: Sostituzione diodi	quando occorre
03.01.02	Apparecchio ad incasso a led	
03.01.02.I01	Intervento: Pulizia	quando occorre
03.01.02.I03	Intervento: Sostituzione diodi	quando occorre
03.01.02.I04	Intervento: Sostituzione elementi	quando occorre
03.01.02.I02	Intervento: Regolazione planarità	ogni anno

03.02 - Impianto antideflagrante

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
03.02.01	Organi di comando e segnalazione	
03.02.01.I01	Intervento: Pulizia	quando occorre
03.02.01.I03	Intervento: Sostituzione bobina	a guasto
03.02.01.I02	Intervento: Serraggio cavi	ogni 6 mesi
03.02.02	Tubi portacavi	
03.02.02.I01	Intervento: Registrazione	ogni 6 mesi

03.03 - Impianto di messa a terra

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
03.03.01	Conduttori di protezione	
03.03.01.I01	Intervento: Sostituzione conduttori di protezione	quando occorre
03.03.02	Sistema di equipotenzializzazione	
03.03.02.I01	Intervento: Sostituzione degli equipotenzializzatori	quando occorre

03.04 - Impianto di sicurezza e antincendio

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
03.04.01	Rivelatori di gas	
03.04.01.I01	Intervento: Pulizia rivelatori	ogni 6 mesi
03.04.01.I02	Intervento: Prova dei rivelatori	ogni 6 mesi
03.04.02	Rivelatori di fumo analogici	
03.04.02.I01	Intervento: Regolazione delle apparecchiature dei rivelatori	ogni 6 mesi
03.04.02.I02	Intervento: Sostituzione dei rivelatori	ogni 10 anni
03.04.03	Rivelatori di metano o gpl	
03.04.03.I01	Intervento: Pulizia rivelatori	ogni 6 mesi
03.04.03.I02	Intervento: Prova dei rivelatori	ogni 6 mesi
03.04.04	Rivelatori di monossido di carbonio	
03.04.04.I01	Intervento: Regolazione delle apparecchiature dei rivelatori	ogni 6 mesi
03.04.04.I02	Intervento: Sostituzione dei rivelatori	ogni 10 anni

INDICE

1) Conformità ai criteri ambientali minimi	pag.	2
2) 01 - Opere Edili	pag.	3
" 1) 01.01 - Coperture piane	pag.	3
" 1) Struttura in latero-cemento	pag.	3
" 2) 01.02 - Coperture inclinate	pag.	3
" 1) Griglie parapasseri	pag.	3
" 2) Sistemi fermaneve	pag.	3
" 3) Guarnizioni punti chiodi	pag.	3
" 4) Membrane freno vapore	pag.	3
" 5) Strato di barriera al vapore	pag.	3
" 6) Strato di isolamento termico	pag.	3
" 3) 01.03 - Recinzioni e cancelli	pag.	3
" 1) Cancelli a battente in ferro	pag.	3
" 2) Cancelli a battente in grigliati metallici	pag.	3
" 3) Cancelli in ferro	pag.	3
" 4) 01.04 - Impiantistica	pag.	3
" 1) Sistemi per rvs su fonti di illuminazione	pag.	3
" 5) 01.05 - Pareti interne	pag.	3
" 1) Sistemi per rvs su partizioni interne	pag.	4
" 2) Lastre di cartongesso	pag.	4
" 3) Pareti divisorie antincendio	pag.	4
" 4) Pareti in blocchi forati vibrocompressi da intonaco	pag.	4
" 5) Tramezzi in blocchi di calcestruzzo vibrocompressi	pag.	4
" 6) Tramezzi in blocchi forati in conglomerato di argilla	pag.	4
" 7) Tramezzi in laterizio	pag.	4
" 6) 01.06 - Materiali per opere di muratura	pag.	4
" 1) Lastre di gesso	pag.	4
" 2) Laterizi leggeri	pag.	4
" 3) Malte	pag.	4
" 7) 01.07 - Materiali termoisolanti	pag.	4
" 1) Pannelli in fibra naturale di isolante minerale	pag.	4
" 8) 01.08 - Pavimentazioni per la bioedilizia	pag.	4
" 1) Linoleum	pag.	4
" 9) 01.09 - Pitture	pag.	4
" 1) Idropitture a base di resine vegetali	pag.	5
" 2) Idropitture a base di silicati	pag.	5
" 3) Idropitture a latte di calce	pag.	5
" 10) 01.10 - Rivestimenti	pag.	5
" 1) Lastre di cartongesso	pag.	5
" 11) 01.11 - Coperture	pag.	5
" 1) Strutture in latero-cemento	pag.	5
" 12) 01.12 - Camini e canne fumarie	pag.	5

" 1) Faldale per tetto inclinato	pag.	5
" 2) Griglia per apertura di ventilazione	pag.	5
" 3) Isolamento termico canna fumaria	pag.	5
" 4) Parete esterna	pag.	5
" 5) Rete antivolatile	pag.	5
" 6) Scossalina parapiovvia	pag.	5
" 13) 01.13 - Controsoffitti	pag.	5
" 1) Controsoffitti in fibra minerale	pag.	5
" 14) 01.14 - Infissi interni	pag.	5
" 1) Porte	pag.	6
" 2) Porte in laminato	pag.	6
" 3) Porte in melaminico	pag.	6
" 4) Porte in tamburato	pag.	6
" 5) Porte tagliafuoco	pag.	7
" 15) 01.15 - Pavimentazioni esterne	pag.	7
" 1) Rivestimenti ceramici	pag.	7
" 2) Rivestimenti in gres porcellanato	pag.	7
" 16) 01.16 - Pavimentazioni interne	pag.	7
" 1) Battiscopa	pag.	7
" 2) Pavimenti vinilici	pag.	7
" 3) Rivestimenti ceramici	pag.	7
" 4) Rivestimenti in gres porcellanato	pag.	7
" 17) 01.17 - Rivestimenti interni	pag.	7
" 1) Intonaci ignifughi	pag.	8
" 2) Intonaco	pag.	8
" 3) Rivestimenti e prodotti ceramici	pag.	8
" 4) Rivestimenti in ceramica	pag.	8
" 18) 01.18 - Interventi su strutture esistenti	pag.	8
" 1) Rappezzì degli elementi murari	pag.	8
" 2) Rappezzì in blocchi di laterizio	pag.	8
" 3) Rappezzì in mattoni	pag.	8
" 19) 01.19 - Materiali compositi fibrosi (FRP)	pag.	8
" 1) Primer	pag.	8
" 2) Resine Epossidiche bicomponente	pag.	8
3) 02 - Impianti Meccanici	pag.	9
" 1) 02.01 - Impianto di climatizzazione	pag.	9
" 1) Coibente per tubazioni in elastomeri espansi	pag.	9
" 2) Compressore (per macchine frigo)	pag.	9
" 3) Evaporatore (per macchine frigo)	pag.	9
" 4) Griglie di ventilazione in acciaio	pag.	9
" 5) Pompa scarico condensa per ventilconvettore	pag.	9
" 6) Termocondizionatore	pag.	9
" 7) Tubi in rame	pag.	9
" 8) Valvola di espansione (per macchine frigo)	pag.	9
" 2) 02.02 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda	pag.	9
" 1) Apparecchi sanitari e rubinetteria	pag.	9

" 2) Coibente per tubazioni in elastomeri espansi	pag.	<u>9</u>
" 3) Lavamani sospesi	pag.	<u>9</u>
" 4) Lavaocchi e docce di emergenza	pag.	<u>10</u>
" 5) Miscelatore a pedaliera	pag.	<u>10</u>
" 6) Piletta in acciaio inox	pag.	<u>10</u>
" 7) Tubi in polietilene alta densità (PEAD)	pag.	<u>10</u>
" 3) 02.03 - Impianto di distribuzione aria compressa	pag.	<u>10</u>
" 1) Compressore	pag.	<u>10</u>
" 2) Essiccatori ad adsorbimento	pag.	<u>10</u>
" 3) Filtro di aspirazione	pag.	<u>10</u>
" 4) Rete di distribuzione	pag.	<u>10</u>
" 5) Riduttore di pressione	pag.	<u>10</u>
" 6) Separatore di condensa	pag.	<u>10</u>
" 7) Serbatoio aria compressa	pag.	<u>10</u>
" 4) 02.04 - Impianto di distribuzione del gas	pag.	<u>10</u>
" 1) Collettori di derivazione	pag.	<u>10</u>
" 2) Regolatori di pressione	pag.	<u>10</u>
" 3) Tubazioni in rame	pag.	<u>11</u>
" 4) Valvole a sfera in acciaio	pag.	<u>11</u>
" 5) Valvola di intercettazione combustibile	pag.	<u>11</u>
4) 03 - Impianti Elettrici	pag.	<u>12</u>
" 1) 03.01 - Illuminazione a led	pag.	<u>12</u>
" 1) Apparecchio a sospensione a led	pag.	<u>12</u>
" 2) Apparecchio ad incasso a led	pag.	<u>12</u>
" 2) 03.02 - Impianto antideflagrante	pag.	<u>12</u>
" 1) Organi di comando e segnalazione	pag.	<u>12</u>
" 2) Tubi portacavi	pag.	<u>12</u>
" 3) 03.03 - Impianto di messa a terra	pag.	<u>12</u>
" 1) Conduttori di protezione	pag.	<u>12</u>
" 2) Sistema di equipotenzializzazione	pag.	<u>12</u>
" 4) 03.04 - Impianto di sicurezza e antincendio	pag.	<u>12</u>
" 1) Rivelatori di gas	pag.	<u>12</u>
" 2) Rivelatori di fumo analogici	pag.	<u>12</u>
" 3) Rivelatori di metano o gpl	pag.	<u>12</u>
" 4) Rivelatori di monossido di carbonio	pag.	<u>12</u>